

AZIENDA SANITARIA LOCALE SALERNO

VIA NIZZA,146-84124-SALERNO

DELIBERAZIONE

Proposta:

Proponente: **UOC Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali**

Provvedimento con Esecutività:

X	Ordinaria
----------	------------------

	Immediata	Motivazione:
--	------------------	---------------------

	Altre fattispecie	Come indicato nel corpo del provvedimento.
--	--------------------------	---

Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DELLE CUCINE DEL P.O. DI VALLO DELLA LUCANIA - AFFIDAMENTO AL TITOLARE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE MULTITECNOLOGICA RTI COOPSERVICE SPA/CECCHINI SRL.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonchè per espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa della stessa resa a mezzo di sottoscrizione della presente, da parte de **IL DIRETTORE/IL DIRIGENTE di UOC Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali**

PREMESSO

CHE presso il P.O. "San Luca" di Vallo della Lucania è operante un servizio cottura pasti a servizio di vari presidi ospedalieri dell'ASL Salerno di non recente realizzazione, allocato in ambienti realizzati ed adattati al tempo in cui il servizio pasti era affidato dalla cessata ASL SALERNO 3 alla Ditta Pedus;

CHE al subentro nel servizio della Ditta "Serenissima Ristorazione S.r.l.", nuova affidataria, quest'ultima ha lamentato le criticità esistenti sia agli impianti che alle attrezzature dedicate al servizio cottura, tanto che, a seguito di varie interlocuzioni, le cucine sono state chiuse e il servizio trasferito altrove;

CHE la Serenissima Ristorazione, su richiesta dell'ASL Salerno, ha inoltrato una progettazione esecutiva dei lavori occorrenti all'adeguamento che ha ottenuto a suo tempo il parere favorevole dell'ufficio tecnico ambito Sud dell'Asl Salerno;

CHE a conclusione di diversi incontri sull'argomento, coinvolti vari uffici, si è stabilito che delle lavorazioni impiantistiche ed edili si sarebbe occupata la UOC Tecnica aziendale, mentre degli acquisti delle forniture strumentali la UOC Provveditorato;

CHE l'11 ottobre 2022 era stata intanto commissionata alla ditta Alfredo Cecchini srl, mandataria del RTI Convenzionato SORESA per la manutenzione sugli impianti e gli immobili dell'ASL Salerno, presente nell'Ospedale di Vallo della Lucania per competenza territoriale, la ristrutturazione del blocco degli spogliatoi e dei bagni delle cucine per rendere fruibile in parte, e provvisoriamente, la zona destinata allo smistamento pasti, non potendo al tempo ancora provvedere alla ristrutturazione della zona cottura e preparazione per la presenza negli ambienti delle attrezzature delle cucine da smaltire e per la indisponibilità delle schede tecniche delle attrezzature, necessarie queste ultime per tarare la predisposizione degli impianti;

CHE il 23 novembre 2022 l'anzidetta Ditta ha ultimato e consegnato i lavori che hanno interessato il blocco spogliatoi e i bagni;

CHE il 24 novembre 2022, con apposito verbale redatto in quella data, è stato commissionato dalla Direzione del Presidio Ospedaliero San Luca, lo smontaggio, lo stoccaggio e il parziale smaltimento delle attrezzature presenti alla ditta TECNARREDO di Vallo della Lucania, e solo a conclusione di tali operazioni si è potuto procedere alla valutazione dello stato di conservazione strutturale dalla quale è emersa la necessità ulteriore di adeguamento impiantistico ed igienico sanitario, concomitante e coerente con la verifica della vulnerabilità sismica del medesimo Presidio in fase di redazione da parte dell'incaricato Ing. Antonio Reitano;

CHE, non potendo procedere con l'esecuzione dei lavori prima della conclusione della procedura di acquisizione delle nuove attrezzature da parte del Provveditorato e del conseguente possesso delle relative schede tecniche (indispensabili per la predisposizione degli impianti) si è intanto dato inizio alla verifica di solai e strutture del Presidio;

CHE le criticità anzidette, emerse in itinere, hanno reso la progettazione rassegnata dalla Ditta Serenissima non esaustiva in presenza delle nuove esigenze, e hanno comportato la necessità della sua integrazione;

DATO ATTO

CHE i servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione - Multiservizio Tecnologico - da

eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso all'ASL Salerno, nonché la conduzione e la funzione di Terzo Responsabile dell'esercizio di questi, sono affidati al RTI Coopservice soc.coop/Alfredo Cecchini srl, Convenzionato SORESA, fino al 28/02/2023 giusta deliberazione originaria n. 520 dell'11 giugno 2018, e in proroga tecnica fino al 31.12.2023 disposta con deliberazione n. 179 del 22/02/2023 in attesa della conclusione dell'espletamento della nuova gara indetta dalla Centrale Unica di Committenza Regionale;

CHE, rientrando la manutenzione edilizia e l'impiantistica di Presidio Ospedaliero di Vallo della Lucania tra le attività affidate al RTI Coopservice/Cecchini in Convenzione SORESA, e onde evitare di incorrere in qualunque tipo di contestazione riguardo all'esecuzione dell'intervento, alle interferenze e al corretto funzionamento degli impianti da allacciare sulla rete principale, è stata interpellata per l'esecuzione degli interventi di riqualificazione del blocco in questione, previa integrazione del progetto redatto dalla Serenissima ristorazione per la parte relativa alle ulteriori opere necessarie emerse, l'Impresa Mandataria del predetto Raggruppamento, Alfredo Cecchini srl, manutentrice presente presso il Presidio ospedaliero di Vallo della Lucania;

ATTESO

CHE l'importo contrattuale relativo al periodo stimato per la proroga tecnica dal 01.03.2023 a tutto il 31.12.2023 è determinato in complessivi € 12.408.970,43 oltre IVA di cui € 9.545.361,87 (comprensivo dell'importo dell'aggiornamento dell'anagrafica tecnica e della stima per aggiornamento ISTAT dal 01.07.2023 = € 8.614.424,22 + € 390.634,15 + € 540.303,50) ed € 2.863.608,56 corrispondente all'importo dei lavori straordinari extra canone, come da tabelle che seguono:

Determinazione importo		Periodo		Importo Complessivo
		dal	al	
A	Canone ordinario	01.03.2023	31.12.2023	8.614.424,22
B	Aggiornamento anagrafica tecnica	01.03.2023	31.12.2023	390.634,15
C	Stima aggiornamento canone istat	01.07.2023	31.12.2023	540.303,50
D	Lavori straordinari 30% su somma A+B+C	01.03.2023	31.12.2023	2.863.608,56
sommano				12.408.970,56
ATTO AGGIUNTIVO CONSEGUENTE ALL'AGGIORNAMENTO DELL'ANAGRAFICA TECNICA 8.1.1.3.4 DEL CAPITOLATO TECNICO				Importo Complessivo
A	Aggiornamento consistenza edifici/impianti			1.707.271,97
B	Implementazione Servizio Aggiuntivo elettricista P.O. Agropoli			278.386,40
C	Materiale periodo Luglio 2018-Aprile 2019			49.663,00
D	Scostamento dal livello di servizio aggiuntivo			252.737,61
E	Servizio aggiuntivo legionella			109.278,00
				1.573.979,76

CHE, analizzata la documentazione tecnica e gli elaborati progettuali e amministrativi, con nota n. P/G 140622 del 12/07/2023, la ditta Alfredo Cecchini srl ha trasmesso un nuovo computo metrico redatto secondo il Prezzario Regionale vigente, e comprensivo delle opere ritenute indispensabili solamente in seguito alla liberazione dei locali, molte delle quali assenti nella progettazione di Serenissima, proponendone l'esecuzione alle condizioni economiche di progetto (quadro economico) con l'applicazione del ribasso percentuale di gara pari al 37% sui prezzi unitari e agli stessi patti e

condizioni del contratto in essere, come da PdA approvato;
CHE il quadro economico dei lavori è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A	LAVORI		
A.1	Opere impiantistiche	€ 665.320,96	
A.2	Opere edili	€ 521.871,75	
A.3	Importo lavori soggetti a ribasso (A.1+A.2)	€ 1.187.192,71	
A.4	Importo lavori per attuazione piano di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 11.986,42	
	Totale lavori	A	€ 1.199.179,13
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Spese tecniche per progettazione esecutiva e PSC in fase di progettazione	€ 50.000,00	
B.2	C.P. su B.1	€ 2.000,00	
B.3	Imprevisti	€ 35.000,00	
B.4	Compensi art. 113 D.Lgs. 50/2016 su (A)	€ 23.983,58	
B.5	Oneri di smaltimento	€ 10.000,00	
B.6	IVA al 10% di (A)	€ 119.917,91	
B.7	IVA al 22% di (B.1+B.2)	€ 11.440,00	
	Totale somme a disposizione	B	€ 252.341,50
	Importo complessivo (A+B)		€ 1.451.520,63

CHE la spesa occorrente per la realizzazione delle opere ammonterebbe a € 1.199.179,13 oltre IVA al 10%, di cui € 11.986,42 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre oneri di smaltimento pari ad € 10.000,00 compreso IVA, per un totale da Q.E. di € 1.451.520,63;

CHE la spesa di € 50.000,00 oneri e iva inclusi, necessaria per la liquidazione alla Ditta Serenissima Ristorazione della redazione della progettazione rientra nell'autorizzazione rilasciata dal SEF con l'emissione del Documento n. 1000015909 ;

VERIFICATO

CHE l'affidamento dell'esecuzione dei lavori necessari ad adeguare le cucine del P.O. San Luca alle esigenze e secondo le normative di riferimento al RTI Convenzionato SORESA consente l'abbattimento dei tempi di realizzazione nonché la riduzione dell'importo necessario ad eseguirli del 37% previsto in Convenzione, che ridetermina la spesa occorrente in € 835.909,61 per lavori e oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) e IVA compresi, oltre gli oneri di smaltimento;

CHE l'applicazione di tale ribasso contrattualmente pattuito sull'importo di progetto muta il Quadro Economico che risulta di conseguenza rimodulato come nel seguito:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA

A	LAVORI		
A.1	Opere impiantistiche	€ 665.320,96	
A.2	Opere edili	€ 521.871,75	

A.3	Importo lavori soggetti a ribasso (A.1+A.2)	€ 1.187.192,71	
A.4	Importo lavori per attuazione piano di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 11.986,42	
A.5	Ribasso del 37,00% su A.3 (Come da convenzione in essere)	€ 439.261,30	
	Totale lavori	A	€ 759.917,83
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Spese tecniche per progettazione esecutiva e PSC in fase di progettazione	50.000,00	
B.2	C.P. su B.1	2.000,00	
B.3	Imprevisti	35.000,00	
B.4	Compensi art. 113 D.Lgs. 50/2016 2% su (A)	15.198,36	
B.5	Oneri di smaltimento	10.000,00	
B.6	IVA al 10% di (A)	75.991,78	
B.7	IVA al 22% di (B.1+B2)	11.440,00	
	Totale somme a disposizione	B	€ 199.630,14
	Importo complessivo (A+B)		€ 959.547,97

VISTA la normativa disciplinante l'esecuzione dei lavori pubblici;

VISTA la comunicazione n. P/G 140622 del 12/07/2023 di accettazione dell'affidamento dei lavori di realizzazione delle cucine agli stessi patti e condizioni del contratto in essere con l'abbattimento percentuale di gara del 37% sui prezzi unitari di progetto;

DATO ATTO CHE alla liquidazione della spesa per i soli lavori si farà fronte con i fondi relativi al canone contrattuale ed extra contrattuale, stante la disponibilità delle somme previste nel PdA del Multiservizio Tecnologico proprio per gli interventi di natura extracontrattuale come confermato con deliberazione n. 179 del 22/02/2023;

ATTESO CHE la procedura di gara per l'acquisizione delle attrezzature da parte della UOC Provveditorato si approssima alla conclusione

ATTESTATO:

che il presente provvedimento, alla stregua dell' istruttoria compiuta, e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nella premessa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, è regolare e legittimo, nella forma e nella sostanza, ai sensi della vigente normativa e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall' art.1 della L.20/94 e successive modifiche;

ATTESTATA:

che la conformità del presente atto alle norme sul trattamento dei dati di cui al D.Lgs 196/2003 così come integrato con le modifiche introdotte dal D.Lgs 101/2018 per l' adeguamento della normativa nazionale al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e dalle novelle introdotte dalla legge 27 dicembre 2019 n.160, che contiene principi e prescrizioni per il trattamento dei dati personali, a che con riferimento alla loro "diffusione", e dichiarato di aver valutato la rispondenza del testo, compreso degli eventuali allegati, destinato alla

diffusione per il mezzo dell' Albo Pretorio alle suddette prescrizioni e ne dispone la pubblicazione nei modi di legge;

DICHIARATO:

che la documentazione originale a supporto del presente provvedimento è deposita e custodita agli del Dipartimento/U.O. proponente;

che non sussistono motivi ostativi a procedere essendo l' atto conforme alle disposizioni di legge in materia ed ai regolamenti e/o direttive dell'Ente, nonchè coerente con gli obiettivi strategici individuati dalla Direzione Generale e le finalità istituzionali dell'Ente.

Il Responsabile del procedimento dichiara:

l' insussistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale, ai sensi dell' articolo 6 bis della Legge n.241/90 in relazione al citato provvedimento e l' aderenza del presente atto alle misure previste nel vigente piano anticorruzione.

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

Per quanto in premessa, che qui si intende integralmente riportato

di prendere atto che sono state espletate da parte della Struttura Tecnica Aziendale tutte le attività propedeutiche all'affidamento dei lavori di realizzazione delle cucine del P.O. di Vallo della Lucania compresa la valutazione di percorribilità della soluzione prospettata nel presente provvedimento, la cui documentazione a supporto è custodita presso la UOC Tecnica aziendale;

di prendere atto della comunicazione del 12/07/2023 della RTI di accettazione dell'affidamento dei lavori di realizzazione della agli stessi patti e condizioni del contratto in essere con l'abbattimento percentuale di gara del 37% sui prezzi unitari di progetto;

di dare atto della opportunità di ordinare al RTI Convenzionato SORESA l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle cucine del P.O. di Vallo della Lucania, considerato il risparmio atteso e ottenibile in termini di tempi di realizzazione ed economici, e rientrando questa tipologia di intervento nella fattispecie di cui all'art. **5.2.3.1. Importi a canone ed extra-canone dei Servizi ordinati;**

di affidare pertanto l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dei locali delle cucine del P.O. San Luca di Vallo della Lucania alla mandataria del RTI Convenzionato SORESA, Alfredo Cecchini S.r.l.;

di approvare il Quadro economico per come rimodulato in seguito all'abbattimento percentuale del 37% del costo per l'esecuzione dei lavori, riportato nel seguito:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA

A	LAVORI		
A.1	Opere impiantistiche	€ 665.320,96	
A.2	Opere edili	€ 521.871,75	
A.3	Importo lavori soggetti a ribasso (A.1+A.2)	€ 1.187.192,71	
A.4	Importo lavori per attuazione piano di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 11.986,42	
A.5	Ribasso del 37,00% su A.3 (Come da convenzione in essere)	€ 439.261,30	
	Totale lavori	A	€ 759.917,83

B SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Spese tecniche per progettazione esecutiva e PSC in fase di progettazione	50.000,00	
B.2	C.P. su B.1	2.000,00	
B.3	Imprevisti	35.000,00	
B.4	Compensi art. 113 D.Lgs. 50/2016 2% su (A)	15.198,36	
B.5	Oneri di smaltimento	10.000,00	
B.6	IVA al 10% di (A)	75.991,78	
B.7	IVA al 22% di (B.1+B.2)	11.440,00	
Totale somme a disposizione		B	€ 199.630,14
Importo complessivo (A+B)			€ 959.547,97

di dare atto che la spesa necessaria per i soli lavori al netto del ribasso contrattuale è da ritenersi rientrante nella voce “lavori straordinari” ammontante a € 845.909,61 IVA al 10%, di cui per costi della sicurezza non soggetti a ribasso per € 11.986,42 e oneri di smaltimento pari ad € 10.000,00 inclusi;

di dare atto che alla liquidazione delle residue “SOMME A DISPOSIZIONE”, comprensive delle spese di progettazione di € 113.638,36, si farà fronte con i fondi di Bilancio giusta autorizzazione rilasciata dal SEF con l’emissione del documento n. 1000015909;

di delegare la Struttura Tecnica Centrale alla predisposizione degli atti necessari all’affidamento;

di confermare che alla liquidazione della spesa occorrente per l’esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria in argomento per € 845.909,61 si farà fronte con i fondi relativi al canone contrattuale ed extra contrattuale, stante la disponibilità delle somme previste nel PdA del Multiservizio Tecnologico proprio per gli interventi di natura extracontrattuale, come confermato con deliberazione n. 179 del 22/02/2023;

di individuare RUP l’arch. Maurizio Pilerci direttore della struttura Tecnico Manutentiva e Patrimonio di questa ASL il quale potrà avvalersi sia del personale interno o all’occorrenza di anche di professionisti qualificati per la direzione dei lavori

IL DIRETTORE \ DIRIGENTE UOC Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali - [Pilerci Maurizio]

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTÙ dei poteri conferitigli con D.G.R.C. n. 322 del 21/06/2022 e D.P.G.R.C. n. 110 del 04/08/2022;

Vista la proposta formulata dal Direttore/Dirigente proponente alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nella premessa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell' espressa dichiarazione di regolarità e legittimità della stessa, a mezzo sottoscrizione , nella forma e nella sostanza ai sensi della vigente normativa e utilità per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20\94 e successive modifiche;

Acquisiti i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario:

PARERI:

X	Favorevole
	Non Favorevole

Motivazione (In caso di parere non favorevole)
Germano Perito FIRMATO

X	Favorevole
	Non Favorevole

Motivazione (In caso di parere non favorevole)
Primo Sergianni FIRMATO

DATI CONTABILI

Argomento spesa: **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DELLE CUCINE DEL P.O. DI VALLO DELLA LUCANIA - AFFIDAMENTO AL TITOLARE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE MULTITECNOLOGICA RTI COOPSERVICE SPA/CECCHINI SRL.**

Importo autorizzato: 959.547,97

Codice conto: 1010202400 - Manutenzione straordinarie fabbricati indisponib

Anno esercizio: 2023

DELIBERA

per i motivi di cui alla premessa che qui si intendono integralmente riportati:

- di approvare la proposta formulata che qui si intende integralmente riportata;
- di trasmettere il presente provvedimento ai destinatari indicati in proposta.

I documenti afferenti al seguente procedimento sono stati firmati digitalmente da:

Pilerci Maurizio - proposta-approvata_1.pdf - 19/07/2023 16:05:12

Fiocco Maria Anna - datiContabili_1.pdf - 19/07/2023 18:56:42

Perito Germano - proposta-approvata_1_1.pdf - 20/07/2023 12:59:09

Sergianni Primo - proposta-approvata_1_1_1.pdf - 21/07/2023 16:57:11

IL DIRETTORE GENERALE

Ing.Gennaro Sosto

Trasmessa ai soggetti esterni sotto elencati a cura del servizio proponente:

Notificata ai soggetti interni sotto elencati:

UOC Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali

UOC Gestione dei Flussi Finanziari ed Economico Gestionali

Collegio Sindacale

P.O. Vallo della Lucania