

AZIENDA SANITARIA LOCALE SALERNO

VIA NIZZA,146-84124-SALERNO

DELIBERAZIONE

Proposta:

Proponente: **Distretto 69 Capaccio Roccadaspide**

Provvedimento con Esecutività:

	Ordinaria	
X	Immediata	Motivazione: Per consentire il tempestivo adempimento previsto nell' atto.
	Altre fattispecie	Come indicato nel corpo del provvedimento.

Oggetto: Concessione ad uso gratuito di immobile da destinare alle attività della UO Materno Infantile del Distretto Sanitario 69 - locali ubicati a Capaccio Scalo, in via Magna Graecia, n. 286.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonchè per espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa della stessa resa a mezzo di sottoscrizione della presente, da parte de **IL DIRETTORE IL DIRIGENTE di Distretto 69 Capaccio Roccadaspide**

PREMESSO

CHE:

- con nota Prot. n. 33107 del 09.02.2022 il Direttore Responsabile del Distretto Sanitario 69 ha richiesto al Sindaco del Comune di Capaccio Paestum la disponibilità di locali a titolo gratuito ove ubicare l'Unità Operativa Materno Infantile del Distretto Sanitario 69 anche al fine di attivare nuovi servizi ambulatoriali nell'ottica di un miglioramento dell'offerta sanitaria a tutela dell'utenza;

RILEVATO CHE:

- con nota prot n. 0013340 del 22.03.2023, trasmessa a mezzo pec alla Direzione Generale e alla Direzione del Distretto Sanitario 69, il Responsabile dell'Area P.O. - Urbanistica- Edilizia Privata - Demanio - Patrimonio del Comune di Capaccio Paestum ha comunicato che:
 - con deliberazione di Giunta Comunale n. 340 del 09.06.2022, avente ad oggetto "Avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato alla ricerca di immobile da assumere in locazione passiva, da adibire a sede ASL - atto di indirizzo" si dava riscontro alla richiesta dell'Asl Salerno e si avviavano le procedure come per legge;
 - con prot. 40940 del 30.09.2022, è stato pubblicato sull'albo pretorio dell'Ente l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato alla ricerca di immobile da condurre in locazione passiva, da destinare a presidio ASL Salerno;
 - con determinazione del Responsabile di Area P.O. Edilizia Privata - Urbanistica - Demanio - Inventario - Patrimonio - Area P.I.P. n. 90 del 21.10.2022 - Reg. Gen. n. 2233 del 20.10.2022, avente ad oggetto "Avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato alla ricerca di immobile da assumere in locazione passiva, da adibire a sede ASL", veniva fatta presa d'atto e approvazione delle manifestazioni di interesse pervenute;
 - con verbale di seduta pubblica recante prot. gen.le n. 44524 del 21.10.2022, relativo all'avviso esplorativo per manifestazione di interesse, finalizzato alla ricerca di immobile da assumere in locazione passiva, da adibire a sede ASL, si rileva che la commissione esaminatrice ha provveduto alla verifica della documentazione a corredo della manifestazione di interesse pervenuta da parte della PRO.VI. IMMOBILIARE S.A.S. DI PALAZZO ALESSANDRA & C. - P.IVA 04914070653;
 - con verbale di seduta pubblica recante prot. gen.le n.46148 del 28.10.2022, relativo all'avviso esplorativo per manifestazione di interesse, finalizzato alla ricerca di immobile da assumere in locazione passiva, da adibire a sede ASL, si rileva che la commissione esaminatrice ha proceduto all'istruttoria documentale e alla verifica dei requisiti richiesti dall'avviso di manifestazione di interesse contenuti nella busta prot. n. 42805 del 12.10.2022 da parte della PRO.VI. IMMOBILIARE S.A.S. DI PALAZZO ALESSANDRA & C. - P.IVA 04914070653 e ha ritenuto all'unanimità di procedere con il soccorso istruttorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii., riguardo chiarimenti in merito ai requisiti di cui all'art. 3 dell'avviso pubblico;
 - con verbale di seduta pubblica recante prot. gen.le n. 50086 del 25.11.2022, relativo all'avviso esplorativo per manifestazione di interesse, finalizzato alla ricerca di immobile da

assumere in locazione passiva, da adibire a sede ASL, si rileva che la commissione esaminatrice ha ritenuto all'unanimità, stante il grado di completezza e rispondenza alle esigenze rappresentate dall'Amministrazione Comunale, di prendere in considerazione l'istanza acquisita al prot. gen.le dell'Ente al n. 72805 del 12.10.2022, e successiva integrazione acquisita al prot. gen.le al n. 48245 del 15.11.2022 prodotta da parte della PRO.VI. IMMOBILIARE S.A.S. DI PALAZZO ALESSANDRA & C. - P.IVA 04914070653;

TENUTO CONTO CHE per l'immobile richiamato e proposto all'Asl Salerno in concessione d'uso gratuito:

- è stato stipulato, tra il Comune di Capaccio Paestum e la PRO.VI. IMMOBILIARE S.A.S. DI PALAZZO ALESSANDRA & C., contratto di locazione d'immobile destinato a presidio ASL Salerno in data 23.02.2023;
- gli immobili risultano ubicati nella frazione Capaccio Scalo, in via Magna Graecia, n. 286, individuati al foglio di mappa n. 12, p.lla n. 895 sub 8-9-10;
- i locali verranno utilizzati per le attività della UO Materno Infantile del D.S. 69, tra le quali vaccinazioni obbligatorie, consultorio e ambulatorio di ginecologia e corsi di preparazione al parto;
- con nota acquisita al PG n. 114413 del 07.06.2023 il Dirigente Responsabile della UOC Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali dell'Asl Salerno, a seguito di sopralluogo effettuato presso l'immobile in argomento, ha comunicato che i locali sono da ritenersi utili e idonei all'utilizzo, previ opportuni adeguamenti e adattamenti igienico sanitari a carico di questa Azienda;

LETTA la nota acquisita al PG n. 125182 del 21.06.2023 con cui il Sindaco di Capaccio Paestum ha confermato la disponibilità di concedere i locali in oggetto per le attività della UO Materno Infantile del D.S. 69;

VISTO lo schema di contratto a stipulare tra le parti (Comune di Capaccio Paestum/ASL Salerno) per la concessione in uso a titolo gratuito all'Asl Salerno Distretto Sanitario 69;

RITENUTO, pertanto, potersi disporre in merito e, quindi all'accettazione dei suddetti locali alle condizioni proposte e in concessione ad uso gratuito, con formalizzazione di apposito atto;

ATTESTATO:

che il presente provvedimento, alla stregua dell' istruttoria compiuta, e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nella premessa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, è regolare e legittimo, nella forma e nella sostanza, ai sensi della vigente normativa e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall' art.1 della L.20/94 e successive modifiche;

ATTESTATA:

che la conformità del presente atto alle norme sul trattamento dei dati di cui al D.Lgs 196/2003 così come integrato con le modifiche introdotte dal D.Lgs 101/2018 per l' adeguamento della normativa nazionale al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e dalle novelle introdotte dalla legge 27 dicembre 2019 n.160, che contiene principi e prescrizioni per il trattamento dei dati personali, a che con riferimento alla loro "diffusione", e dichiarato di aver valutato la rispondenza del testo, compreso degli eventuali allegati, destinato alla diffusione per il mezzo dell' Albo Pretorio alle suddette prescrizioni e ne dispone la pubblicazione nei modi di legge;

DICHIARATO:

che la documentazione originale a supporto del presente provvedimento è deposita e custodita agli del Dipartimento/U.O. proponente;

che non sussistono motivi ostativi a procedere essendo l' atto conforme alle disposizioni di legge in materia ed ai regolamenti e/o direttive dell'Ente, nonchè coerente con gli obiettivi strategici individuati dalla Direzione Generale e le finalità istituzionali dell'Ente.

Il Responsabile del procedimento dichiara:

l' insussistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale, ai sensi dell' articolo 6 bis della Legge n.241/90 in relazione al citato provvedimento e l' aderenza del presente atto alle misure previste nel vigente piano anticorruzione.

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

Per quanto in premessa, che qui si intende integralmente riportato

- di prendere atto che il Comune di Capaccio Paestum ha comunicato la volontà di concedere ad uso gratuito all'Asl Salerno - Distretto Sanitario 69 i locali ubicati in Capaccio Scalo, in via Magna Graecia, n. 286, individuati al foglio di mappa n. 12, p.lla n. 895 sub 8-9-10;
- di precisare che i locali verranno utilizzati per le attività della UO Materno Infantile del D.S. 69, tra le quali, vaccinazioni obbligatorie, consultorio e ambulatorio di ginecologia e corsi di preparazione al parto;
- di precisare, altresì, che si provvederà successivamente ad acquisire tutte le autorizzazioni necessarie, a cura delle relative autorità competenti, ivi compreso il Dipartimento di Prevenzione;
- di approvare lo schema di contratto, come allegato alla presente in parte integrale e sostanziale;
- di delegare e, per l'effetto, autorizzare il Direttore Responsabile del Distretto Sanitario 69 di Capaccio-Roccardaspide alla sottoscrizione, in nome, per conto e nell'interesse dell'Asl Salerno del contratto allegato;
- di inviare copia del presente atto:
 - al Distretto Sanitario 69;
 - alla U.O.C. Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali;
 - al Dipartimento di Prevenzione;
 - al Comune di Capaccio-Paestum;
 - al Collegio Sindacale ai sensi della normativa vigente.
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL DIRETTORE \ DIRIGENTE Distretto 69 Capaccio Roccadaspide - [Arcaro Giuseppina]

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTÙ dei poteri conferitigli con D.G.R.C. n. 322 del 21/06/2022 e D.P.G.R.C. n. 110 del 04/08/2022;

Vista la proposta formulata dal Direttore/Dirigente proponente alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nella premessa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell' espressa dichiarazione di regolarità e legittimità della stessa, a mezzo sottoscrizione , nella forma e nella sostanza ai sensi della vigente normativa e utilità per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20\94 e successive modifiche;

Acquisiti i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario:

PARERI:

X	Favorevole
----------	-------------------

	Non Favorevole
--	-----------------------

Motivazione (In caso di parere non favorevole)
Germano Perito FIRMATO

X	Favorevole
----------	-------------------

	Non Favorevole
--	-----------------------

Motivazione (In caso di parere non favorevole)
Primo Sergianni FIRMATO

DELIBERA

per i motivi di cui alla premessa che qui si intendono integralmente riportati:

- di approvare la proposta formulata che qui si intende integralmente riportata;
- di trasmettere il presente provvedimento ai destinatari indicati in proposta.

I documenti afferenti al seguente procedimento sono stati firmati digitalmente da:

Arcaro Giuseppina - proposta-approvata_1.pdf - 21/06/2023 17:15:59

Arcaro Giuseppina - SCHEMA DI CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO giugno 2023_1.pdf - 21/06/2023 17:26:46

Perito Germano - proposta-approvata_1_1.pdf - 22/06/2023 09:17:08

Sergianni Primo - proposta-approvata_1_1_1.pdf - 23/06/2023 10:46:00

IL DIRETTORE GENERALE

Ing.Gennaro Sosto

Allegati alla presente:

**Allegati Atti Amministrativi (Nome File:Parere Architetto Pilerci.pdf - Impronta:
a58f725800da9758857454d5b273e5f9e170fc07c7b4f12e0861219b3df35103ddf5fe3ab971
db322c11b17a4fb1a7dc3bdbbe63858564e80991e6336f3ccd3f0) -**

NON PUBBLICABILE;

**Allegati Atti Amministrativi (Nome File:Lettera riscontro Sindaco di Capaccio.pdf -
Impronta:**

**06d50edc444a10a586201f908c42babef0a9a8a289be7af060f862612db84c1b6a6942a2848
c5a5c64efd1fa2f222cae263f013238a6d3a8ee0ef28ff130a4cb) -**

NON PUBBLICABILE;

**Allegati Atti Amministrativi (Nome File:Contratto di concessione ad uso gratuito.doc -
Impronta:**

**1b9d6fd1de42e9dd6e24bd23f72aa1a088ca99f5a87d428b52b49dec5a19cf3bcc39507cfb
65e3ad5d9abb585a7452415f98980b49624f695cbe737e1d96b278) -**

PUBBLICABILE;

IL DIRETTORE

Distretto 69 Capaccio Roccadaspide- [Arcaro Giuseppina]

Trasmessa ai soggetti esterni sotto elencati a cura del servizio proponente:

Notificata ai soggetti interni sotto elencati: