

Lavori di Realizzazione della sede del Distretto di Eboli sito in località Acquarita comprendente spazi per il dipartimento di prevenzione, UCCP e il Consultorio familiare

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

(art. 26 del D.lgs. 50/2016)

L'anno 2022 il giorno 29 del mese di agosto, il sottoscritto arch. Filippo Retillo, Collaboratore Tecnico dell'U.O.C. Servizio delle Attività tecniche e patrimoniali dell'ASL Salerno, in presenza del progettista esterno alla stazione appaltante, capogruppo della RTP arch. Carmine Polichetti, ha proceduto alla verifica della redatta progettazione esecutiva.

Constatato che la struttura tecnica della stazione appaltante è competente ad effettuare il processo di verifica sulla base dell'articolo 26, comma sesto, lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, si è proceduto ad effettuare le operazioni volte alla verifica del progetto definitivo dell'intervento.

Quindi, al fine di perseguire gli obiettivi del D.Lgs. 50/2016, ed in particolar modo quelli elencati nell'art. 26 co. 4 del Dlgs. 50/16, le finalità delle verifiche sono state mirate a determinare le seguenti caratteristiche del Progetto Definitivo:

- a) Completezza della Progettazione;*
- b) Coerenza e completezza del Quadro Economico in tutti i suoi aspetti;*
- c) Appaltabilità ed esecutività della soluzione progettuale prescelta;*
- d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;*
- e) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;*
- f) Possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;*
- g) Sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;*
- h) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;*
- i) Manutenibilità delle Opere;*

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale presentata con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- **affidabilità**, intendendosi per affidabilità la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto e la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
- **completezza ed adeguatezza**, intendendosi per completezza ed adeguatezza la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità, la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare, la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze, la verifica

dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati, la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame e la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

- **leggibilità, coerenza e ripercorribilità**, intendendosi per leggibilità, coerenza e ripercorribilità la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione, la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate e la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

- **compatibilità**, intendendosi per compatibilità la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente e la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di inserimento ambientale, di impatto ambientale, di funzionalità e fruibilità, di sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici, di igiene, salute e benessere delle persone, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di sicurezza antincendio, di durabilità e manutenibilità, di coerenza dei tempi e dei costi e sicurezza ed organizzazione del cantiere.

Pertanto, la verifica sulla base dei criteri indicati su esposti e previsti dalla Legge, ha accertato in particolare:

a) **Completezza della Progettazione**

L'esame ha verificato l'applicazione delle norme specifiche e le regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del Progetto Definitivo. Si è verificato che la documentazione costituente il progetto esecutivo sia completa di tutti gli elaborati previsti dall'art. 28 del D.P.R. 207/10 e sia conforme a quanto riportato al co. 7 dell'art. 23 del dlgs. 50/16. L'elenco degli elaborati è di seguito riportato:

RELAZIONI

- R_01 Relazione tecnica generale - Quadro Economico
- R_02 Relazione Energetica Preliminare
- R_03 Relazione Energetica Finale
- R_04 Schede Strutture e Calcoli Vani
- R_05 Relazione Geologica
- R_06 Relazione Masw
- R_07 Fascicolo Indagini in Sito e di Laboratorio Certificate

IT INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- IT_01 Inquadramento Territoriale

SA SITUAZIONE ATTUALE

- SA_01 Planimetria di Rilievo Situazione attuale con rilevazioni Aerofotogrammetriche da Drone
- SA_02 Planimetria Situazione attuale con rilievo e calcolo dei volumi da demolire

PA PROGETTO ARCHITETTONICO

- PA_00 Progetto: Planimetria Generale con Area oggetto di Intervento
- PA_01 Progetto: Planimetrie Quotate
- PA_02 Progetto: Prospetti e Sezioni Quotate
- PA_03 Progetto: Planimetria con Arredo e Attrezzature

PA_04 Progetto: Manipolazioni Virtuali

PA_05 Planimetria con Schema Distribuzione principale Rete raccolta Acque nere, bianche e Rete Idrica

PA_06 Planimetria di Progetto: Abaco degli Infissi

PA_07 Planimetria Generale con indicazione Pavimentazione marciapiedi e Piazzale antistante la struttura di progetto

EA ELABORATI TECNICO - AMMINISTRATIVI

EA_01 Computo Metrico Estimativo

EA_02 Elenco Prezzi Unitari

EA_03 Analisi Prezzi

EA_04 Cronoprogramma dei lavori

EA_05 Piano di Sicurezza e di Coordinamento

EA_06 Piano di Manutenzione

EA_07 Stima Generale Incidenza Costi per la Manodopera

EA_08 Stima Generale Incidenza Costi per la Sicurezza

EA_09 Fascicolo Tecnico dell'Opera

EA_10 Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici

EA_11 Studio di Impatto e Fattibilità Ambientale

IE IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI

IE_01 Relazione Tecnica

IE_02 Planimetria Generale con Schema Distribuzione Principale Impianto Elettrico e Schema Illuminazione Esterna

IE_03 Particolari Locali Tecnici

IE_04 Pianta Impianto Illuminazione e Forza Motrice Piano Terra

IE_05 Pianta Impianto Illuminazione e Forza Motrice Piano Primo

IE_06 Pianta Impianti Speciali e Rivelazione Allarme Incendi Piano Terra

IE_07 Pianta Impianti Speciali e Rivelazione Allarme Incendi Piano Primo

IE_08 Pianta Piano Copertura con Schema Impianto Fotovoltaico

IE_09 Schemi Unifilari Quadri Elettrici di Distribuzione

IE_10 Calcoli di Verifica Cavi ed Interruttori

IE_11 Schema Funzionale e Blocchi Quadri Elettrici

IM IMPIANTO TERMICO

IM_01 Relazione Tecnica

IM_02 Pianta Impianto di Riscaldamento e Raffrescamento Piano Terra

IM_03 Pianta Impianto di Riscaldamento e Raffrescamento Piano Primo

IM_04 Pianta Impianto Aerulico ed Estrazione Aria Wc Piano Terra

IM_05 Pianta Impianto Aerulico ed Estrazione Aria Wc Piano Primo

IM_06 Pianta Impianto Idrico Sanitario e produzione Acqua Calda Sanitaria Piano Terra

IM_07 Pianta Impianto Idrico Sanitario e produzione Acqua Calda Sanitaria Piano Primo

IM_08 Pianta Piano copertura con Schema Impianto di Riscaldamento/Raffrescamento, aerulico, Idrico Sanitario e Produzione Aqua Calda Sanitaria

IM_09 Planimetria Generale Lotto Oggetto di Inseadimento

IM_10 Pianta piano Terra con indicazione impianto Idrico Antincendio ed Impianto di Rivelazione ed Allarme Incendi

IM_11 Pianta Piano Primo con indicazione Impianto Idrico Antincendio ed impianto di Rivelazione ed Allarme Incendi

IA PRATICA PREVENZIONE INCENDI

IA_01 Relazione Tecnica

IA_02 Planimetria Generale Lotto oggetto di Inseadimento

IA_03 Pianta Piano Terra con indicazione delle Vie di Esodo e dei Mezzi Mobili Antincendio

IA_04 Pianta Piano Primo con indicazione delle Vie di Esodo e dei Mezzi Mobili Antincendio

IA_05 Pianta Piano Terra con indicazione Impianto Idrico Antincendio ed Impianto di Rivelazione ed Allarme Incendi

IA_06 Pianta Piano Primo con indicazione Impianto Idrico Antincendio ed Impianto di Rivelazione ed Allarme Incendi

IA_07 Prospetti

IA_08 Sezioni

PS PROGETTO STRUTTURALE

PS_01 Relazione Strutture Prefabbricate

PS_02 Relazione Illustrativa Fondazioni Corpo A

PS_03 Fascicolo dei Calcoli Corpo A

PS_04 Relazione Geotecnica Corpo A

PS_05 Relazione Illustrativa Fondazioni Corpo B

PS_06 Fascicolo dei Calcoli Corpo B

PS_07 Relazione Geotecnica Corpo B

PS_08 Relazione Illustrativa Corpo C

PS_09 Fascicolo dei Calcoli Corpo C

PS_10 Relazione Geotecnica Corpo C

PS_11 Relazione Illustrativa Corpo Scala

PS_12 Fascicolo dei Calcoli Corpo Scala

PS_13 Relazione Geotecnica Corpo Scala

PS_14 Relazione Illustrativa Scala Antincendio

PS_15 Fascicolo dei Calcoli Scala Antincendio

PS_16 Relazione Geotecnica Scala Antincendio

PS_17 Relazione sui Materiali

PS_18 Piano di Manutenzione della Struttura

PS_19 Pianta Strutture Prefabbricate

PS_20 Sezioni Strutture Prefabbricate

PS_21 Prospetti Strutture Prefabbricate

PS_22 Particolare Infissione Pilastro

PS_23 Pianta Fili Fissi Fondazioni Corpo A

PS_24 Carpenteria Fondazioni Corpo A

PS_25 Travi di Fondazioni Corpo A

PS_26 Carpenteria Plinti Corpo A

PS_27 Pianta Fili Fissi Fondazioni Corpo B

PS_28 Carpenteria Fondazioni Corpo B

PS_29 Travi di Fondazioni Corpo B

PS_30 Carpenteria Plinti Corpo B

PS_31 Pianta Fili Fissi Fondazioni Corpo C

PS_32 Carpenteria Fondazioni Corpo C

PS_33 Travi di Fondazioni Corpo C

PS_34 Carpenteria Plinti Corpo C

PS_35 Carpenteria Fondazioni Corpo Scala

PS_36 Pilastri Corpo Scala

PS_37 Travi e Piastre Primo Impalcato Corpo Scala

PS_38 Travi e Piastre Secondo Impalcato Corpo Scala

PS_39 Travi e Piastre Terzo Impalcato Corpo Scala

PS_40 Travi e Piastre Quarto Impalcato Corpo Scala

PS_41 Travi e Impalcato Copertura Corpo Scala

PS_42 Carpenteria Rampe Corpo Scala

PS_43 Carpenteria Fondazioni Scala Antincendio

PS_44 Carpenteria Scala Antincendio

b) La coerenza e completezza del Quadro Economico in tutti i suoi aspetti

Si è verificato l'inserimento nel Quadro Economico, di tutte le spese necessarie alla realizzazione dell'opera ai sensi degli artt. 16 e 32 del D.P.R. 207/2010.

Importo Lavori

Importo lavori	5.066.057,37
Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta) rib del 10%	21.999,08
Totale Lavori (IVA esclusa)	5.088.056,45

Somme a disposizione della S.A.

iva lavori al 10%	508.805,64
allacciamenti	20.000,00
oneri discarica	20.000,00
imprevisti, somme da pagarsi a fattura, liste in economia	101.761,13
spese per pubblicità	11.826,98
incentivi ex 113 D. L.gs 50/2016	89.549,79
Spese tecniche, collaudi etc.	160.000,00
Totale Somme a disposizione	911.943,55

Importo totale progetto

6.000.000,00

c) L'appaltabilità ed esecutività della soluzione progettuale prescelta

E' stata verificata l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta, in quanto risulta essere una soluzione disponibile sul mercato e già utilizzata dall'Ente; è stata verificata, inoltre, la non necessità di procedere all'occupazione, anche solo temporanea, di aree di proprietà privata poiché l'area oggetto di intervento si trova nella disponibilità dell'ASL Salerno. Infine, è stata eseguita la verifica, con esito positivo, della conformità dell'intervento alle norme urbanistiche del comune di Eboli.

In conclusione, considerato la completezza degli elaborati di cui al punto a) ed il loro contenuto, si ritiene l'opera eseguibile.

d) I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

Preso visione degli elaborati EA_6 (piano di manutenzione) e EA_9 (fascicolo tecnico dell'opera) si è verificato che sussistono i presupposti di durabilità nel tempo dell'opera. I materiali scelti risultano idonei sulla base dei criteri di durabilità, elevata resistenza sia ad usura che ad agenti climatici e ridotte necessità di manutenzione.

e) La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso

Visti gli elaborati di progetto architettonico, strutturale, termotecnico e impiantistico, per cui il progetto in esame è stato redatto prendendo a riferimento le norme e disposizioni legislative vigenti in materia urbanistica, ambientale, sanitaria, impiantistica, acustica, sicurezza cantieri, antincendio, strutture e serramenti, si stima un rischio minimo di introduzioni di varianti o contenziosi.

f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti

Vista la tipologia dei lavori in oggetto, allo stato non risultano criticità rispetto ai tempi di ultimazione previsti.

g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento, redatto ai sensi del Titolo IV del D.Lgs. 81/08, è completo di tutti gli elaborati previsti.

h) L'adeguatezza dei prezzi utilizzati

I prezzi unitari sono stati controllati a campione con esito positivo e fanno riferimento alle tariffe dei prezzi per opere Edili ed Impiantistiche della Regione Campania vigente. Per i Nuovi Prezzi si è redatta l'Analisi sulla base dei costi degli operai e dei materiali utilizzando le pertinenti tabelle Ministeriali.

i) La Manutenibilità delle opere

Presa visione dell'elaborato EA_6 (piano di manutenzione) ed EA_9 (fascicolo dell'opera), si è verificata la manutenibilità dell'opera.

Inoltre, è stata effettuata:

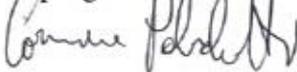
1. la verifica della corrispondenza del nominativo del progettista a quello titolare dell'affidamento con Delibera del D.G. nr. n. 1295 del 02.11.2021;
2. La verifica che tutti gli elaborati di progetto sono stati debitamente sottoscritti con conseguente assunzione delle rispettive responsabilità;
3. La verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione.

In conclusione, preso atto di quanto riportato ai punti precedenti e considerato che tutte le verifiche effettuate hanno prodotto esito positivo, e in seguito alle giustificazioni richieste e ottenute dal progettista, il progetto **definitivo** di "**Lavori di Realizzazione della sede del Distretto di Eboli sito in località Acquarita comprendente spazi per il dipartimento di prevenzione, UCCP e il Consultorio familiare**", viene verificato ai sensi dell'art. 26 del Dlgs. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto

Salerno, 29/08/2022

Il progettista



Il verificatore

