

Contratto Comodato d'uso gratuito di un Edificio scolastico ubicato in via Torre di Villammare per ospitare la sede del CSM ed il Centro Diurno Riabilitativo della Uosm di Sapri.

TRA

L'Azienda Sanitaria Locale Salerno, con sede in via Nizza, 146-Salerno- C.F.: 04701800650, (di seguito Comodatario), rappresentata in questo atto dal Direttore del Dipartimento di Salute Mentale, dott. Giulio Corrivetti, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'ASL SA;

E

Il Comune di Vibonati, con sede in via Largo SS. Annunziata- Vibonati, C.F. 84002580656 (di seguito Comodante) rappresentato dal Sindaco e Legale Rappresentante del Comune medesimo;

Premesso

- Che l'attuale sede della Uosm di Sapri non è più idonea ad ospitare le attività assistenziali relative agli ambulatori e al Centro Diurno;
- che in data 11.07.2022, con nota prot.0008001, il Sindaco del Comune di Vibonati comunicava la disponibilità a concedere in comodato d'uso gratuito al DSM, un edificio scolastico in ottimo stato, fornito di tutti gli standard di sicurezza-porte tagliafuoco, accessi per disabili- , fornito di impianto di riscaldamento e ampia palestra, ubicato in via Torre di Villammare, ;
- che dopo un sopralluogo accurato, con nota prot. pg/2022/1530914 del 14.07.2022, la Direzione DSM aveva espresso parere favorevole all'approvazione del comodato d'uso dell'edificio in argomento, così come proposto dal Sindaco di Vibonati; Dott. Manuel Borrelli;

SI STIPULA E CONVIENE QUANTO SEGUE

Art.1 Il Comune di Vibonati concede in comodato d'uso gratuito per anni trenta al Dipartimento di Salute Mentale dell'ASL Salerno, che accetta senza riserve, l'edificio scolastico, ubicato in via Torre di Villammare, evidenziato nelle planimetrie allegate al presente contratto;

Art.2 I locali sono concessi dal Comune in comodato d'uso gratuito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, all'ASL SA affinché questa utilizzi l'immobile esclusivamente per scopi istituzionali, di pubblico interesse e privi di finalità lucrative.



A tal fine, l'ASL SA precisa che l'immobile sarà utilizzato a sede delle attività sanitarie della Uosm di Sapri, nonché del Centro Diurno;

Art.3 Il Comune acconsente al Comodatario ogni intervento utile, necessario e sufficiente alla idonea localizzazione e al corretto funzionamento degli ambulatori, degli uffici e del Centro Diurno; Tutti gli interventi di cui sopra sono a carico dell'ASL.

Art.4 La durata del comodato d'uso gratuito sarà di anni trenta. Dopo cinque anni, il Comune potrà rivedere le condizioni del comodato d'uso. A norma dell'art.1456 del Codice Civile, il Comune si riserva il diritto di revocare la concessione in comodato d'uso, a mezzo di semplice richiesta, qualora l'immobile non sia utilizzato per lo scopo per il quale è concesso.

Art.5 Il Comodatario potrà recedere in ogni momento, con semplice comunicazione.

Art.6 L'alloggio sarà riconsegnato dall'ASL Salerno in normale stato d'uso.

Art.7 Sono a carico dell'ASL tutti i costi relativi alla tenuta dell'unità immobiliare relative a: a) spese generali e di manutenzione degli impianti idrico, elettrico e di condizionamento ; b) spese condominiali, c) spese riscaldamento; d) spese condizionamento; e) spese fornitura acqua; f) spese fornitura energia elettrica; g) spese smaltimento rifiuti urbani e quanto altro necessita per la suddetta tenuta ordinaria e straordinaria.

Art.8 Per tutto quanto non previsto Comodante e Comodatario rinviano al Codice Civile.

Art.9 Le spese, i diritti , le imposte inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del Comodatario.

Essendo un comodato d'uso gratuito, la registrazione sconta l'imposta in misura fissa ai sensi del DPR 131/1986, Tariffa Parte 1, art.5, punto 4.

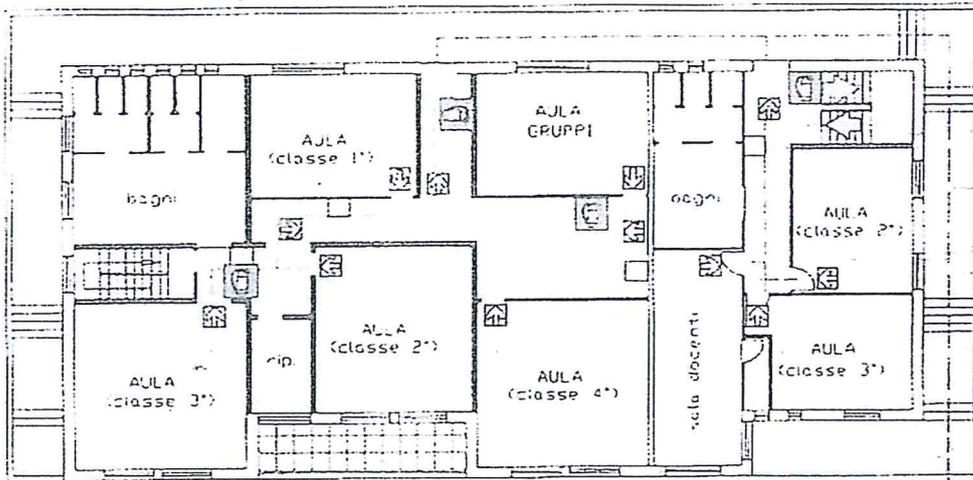
Letto dalle parti, queste ne hanno approvato il contenuto e pertanto sottoscrivono di comodato d'uso gratuito.

Salerno, 01.08.2022

Per il Comune di Vibonati
Il Sindaco
Dott. Manuel Borrelli

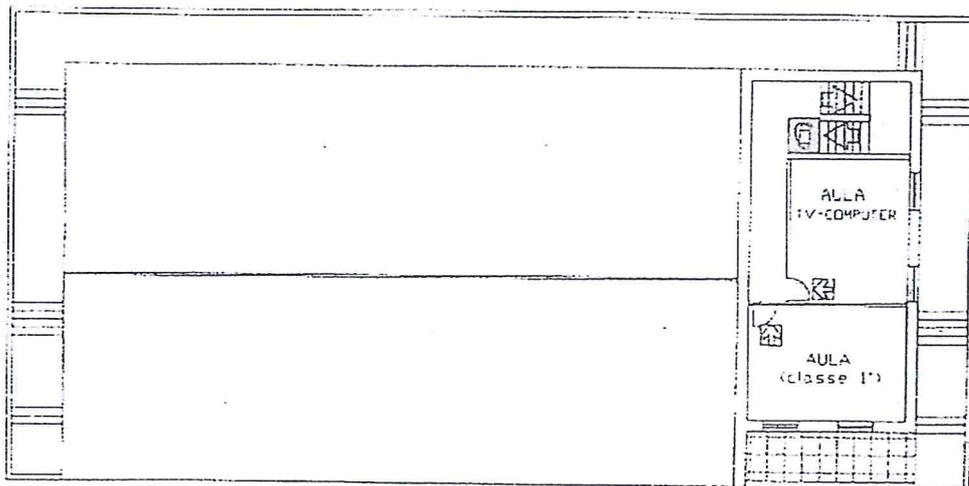


Per l'ASL Salerno
Il Direttore DSM
Dott. Giulio Corrivetti



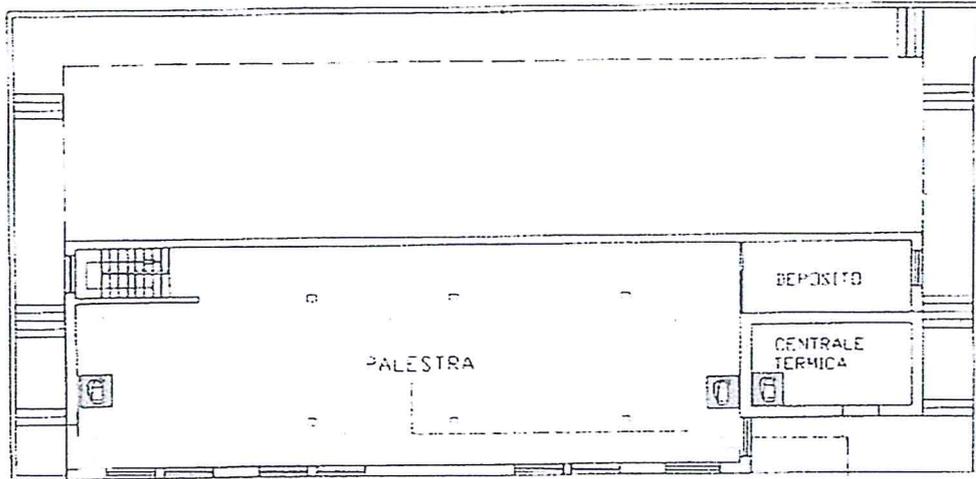
PIANTA 1° PIANO

SCALA 1: 200



PIANTA 2° PIANO

SCALA 1: 200



PIANTA PIANO TERRA

SCALA 1: 200