



VIA NIZZA, 146 - 84124 - SALERNO

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N.ro 941 del 25.07.2022 epd 545/22.07.2022

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO D'USO PER IL PUNTO VACCINALE TERRITORIALE TRA IL COMUNE DI CORBARA (SA) E IL DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE DELL'ASL SALERNO

La presente deliberazione si compone di n. _____ pagine, di cui n. _____ allegati che formano parte integrante e sostanziale della stessa.

In data _____ il Direttore del Dipartimento di Prevenzione propone la presente deliberazione evidenziando se vi sono/non vi sono oneri, anche potenziali, a valere sul bilancio pubblico e attestandone, con la seguente sottoscrizione, che il presente provvedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta, e delle risultanze e degli atti tutti richiamati, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, è regolare e legittimo, nella forma e nella sostanza, ai sensi della vigente normativa e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L. 20/94 e successive modifiche.

IL DIRETTORE DEL
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
DR DOMENICO DELLA PORTA

FIRMA

ONERI A VALERE SUL BILANCIO AZIENDALE

(Spese gestione immobile dal 18.07.2022 fino al 31.12.2022
€7.088.00

PARERI FAVOREVOLI DEI DIRIGENTI DELLE FUNZIONI CENTRALI

DATA	FUNZIONE CENTRALE	FIRMA LEGGIBILE
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

In data _____, il Dirigente della FC Economico Finanziaria attesta la regolarità contabile e

SI NO

- attestata la regolarità contabile della imputazione sul conto indicato ove rimane una disponibilità di _____ euro su una previsione a budget di _____ euro come attestato dal Dirigente proponente.

FIRMA _____

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO D'USO PER IL PUNTO VACCINALE TERRITORIALE TRA IL COMUNE DI CORBARA (SA) E IL DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE DELL'ASL SALERNO

PREMESSO:

- che, in data 10.03.2021 è stato sottoscritto il contratto di comodato d'uso tra il Comune di Corbara (SA) e il Dipartimento di Prevenzione dell'ASL di Salerno relativo alla struttura denominata "Palazzo di Vetro", sita in via T. Lignola, n.20, per la destinazione d'uso della struttura a punto vaccinale territoriale, stabilendo la durata del comodato in mesi 1(uno), con decorrenza dalla data di sottoscrizione e comunque per il tempo necessario a completare la campagna vaccinale; Covid 19,;
- che, con comunicazione a mezzo PEC del 06.07.u.s il Direttore del Dipartimento di Prevenzione dell'ASL ha richiesto formalmente al Comune di Corbara (SA) di poter continuare ad usufruire della struttura come punto vaccinale territoriale del Dipartimento di Prevenzione – area Nord- per lo svolgimento della campagna di vaccinazione all'utenza ultraottantenne e ai soggetti fragili che ancora in gran numero non hanno ricevuto la II dose Booster ;

CONDIDERATO:

- il persistere del contesto epidemiologico del Covid 19 , caratterizzato da un aumento esponenziale dell'incidenza dei casi in tutte le fasce d'età,

RITENUTO :

per tutto ciò richiamato e premesso

necessario stipulare con il Comune di Corbara il contratto di comodato d'uso per l'utilizzo della struttura denominata "Palazzo di Vetro", sita in via T. Lignola, n.20, per la destinazione d'uso a punto vaccinale territoriale – area Nord- del Dipartimento di Prevenzione;

PRESO ATTO:

della Deliberazione di Giunta Comunale n.75 del 18.07.2022 del Comune di Corbara;

PRECISATO:

che sono a carico dell'ASL di Salerno il pagamento dei costi relativi alla gestione dell'immobile quali interventi di pulizia , manutenzione degli impianti idrico, elettrico e di condizionamento, per un importo pari a €1300 mensili ;

VISTI :

il D.Lgs.18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.

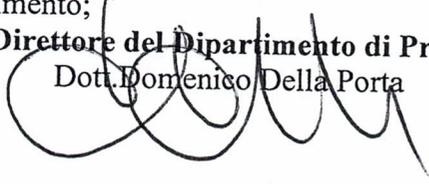
- l' art. 1 comma 1 –bis e l'art.11 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. ,
- il Codice Civile con riferimento agli artt.1803 e seguenti;

ATTESTATO che il presente provvedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta, e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nella premessa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, è regolare e legittimo, nella forma e nella sostanza, ai sensi della vigente normativa e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/94 e successive modifiche;

PROPONE

- di stipulare con il Comune di Corbara (SA)il contratto di comodato d'uso per l'utilizzo della struttura denominata "Palazzo di Vetro", sita in via T. Lignola, n.20, per la destinazione d'uso a punto vaccinale territoriale – area Nord- del Dipartimento di Prevenzione, con decorrenza dalla data di sottoscrizione e fino al 31.12.2022(All 1)
- di trasmettere il presente atto per opportuna conoscenza a :
- All'U.O.C. Gestione dei Flussi Finanziari ed Economico-Gestionali
- Al Collegio Sindacale;
- di dare immediata eseguibilità al presente provvedimento;

Il Direttore del Dipartimento di Prevenzione
Dot. Domenico Della Porta



IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTU': dei poteri conferitigli con D.G.R.C. n. 373 del 06.08.2019 e D.P.G.R.C. n.103 del 08.08.2019
Vista la proposta formulata dal Direttore del **Dipartimento di Prevenzione**, alla stregua dell'istruttoria compiuta dal citato Dirigente e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nella premessa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità e legittimità della stessa, a mezzo sottoscrizione, nella forma e nella sostanza ai sensi della vigente normativa e utilità per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/94 e successive modifiche;

DELIBERA

- per i motivi di cui alla premessa che qui si intendono integralmente riportati:
- di stipulare con il Comune di Corbara (SA) il contratto di comodato d'uso per l'utilizzo della struttura denominata "Palazzo di Vetro", sita in via T. Lignola, n.20, per la destinazione d'uso a punto vaccinale territoriale – area Nord- del Dipartimento di Prevenzione, con decorrenza dalla data di sottoscrizione e fino al 31.12.2022(All 1)
- di trasmettere il presente atto per opportuna conoscenza a :
 - All'U.O.C. Gestione dei Flussi Finanziari ed Economico-Gestionali
 - Al Collegio Sindacale;
- di dare immediata eseguibilità al presente provvedimento;

Si esprime parere favorevole
Il Direttore Amministrativo
Dr. Caterina Palumbo

Si esprime parere favorevole
Il Direttore Sanitario
Dott. Ferdinando Primiano

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Mario Iervolino

SI DICHIARA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

- È STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO DELL'AZIENDA, AI SENSI DELL'ART. 124 - COMMA 1 - DEL D. L.VO 18.08.2000 N.267, IL

25 LUG 2022

IL DIRIGENTE

.....
J.ssa Eliana AMBROSIO

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA:

- AI SENSI DELL'ART.134 -COMMA 3 / 4 - DEL D.L.VO18.08.2000 N.267 IL

25 LUG 2022

- CON PROVVEDIMENTO DI GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA N.RO _____
DEL _____

IL DIRIGENTE

.....
J.ssa Eliana AMBROSIO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESISTENTE AGLI ATTI D'UFFICIO
SALERNO, LÌ

IL DIRIGENTE

.....



Allegato alla delibera

N.ro 571 del 25.04.2022

Comodato d'uso gratuito

per il "Centro vaccinale territoriale"

Con la presente scrittura privata, il 18 luglio 2022

l'ente **Comune di Corbara** (di seguito **Comune o Comodante**), con sede in Via T. Lignola, codice fiscale Partita IVA 00335600656 qui rappresentato dal Responsabile del Settore, Dott. Ornella Nasta, domiciliata ai fini del presente presso la sede comunale, la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente (come da Decreto sindacale di nomina n. 1 del 14 gennaio 2022, *sub* prot. n. 151),

e

l'**Azienda sanitaria Asl Salerno** (di seguito anche solo **Comodatario**) con sede in Via Nizza, 146, codice fiscale e Part. IVA 04701800650, nella persona del Direttore del Dipartimento di Prevenzione, Dott. Domenico Della Porta, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'AS medesima;

richiamati:

il decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e smi; gli articoli 1, comma 1-bis, e 11 della legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi; il Codice civile, con particolare riferimento agli artt. 1803 e seguenti;

premesso che:

- in data 10.03.2021 è stato sottoscritto il comodato d'uso gratuito tra il Comune di Corbara (SA) e il Dipartimento di Prevenzione dell'ASL Salerno (Comodatario), relativo alla struttura denominata "Palazzo di Vetro", sita in Via T. Lignola, n.20, per la destinazione della struttura a "punto vaccinale territoriale", stabilendo la durata del comodato in mesi 1 (1), con decorrenza dalla data di sottoscrizione, e comunque per tutto il tempo necessario a completare la campagna di vaccinazione.
- come tristemente noto, è tuttora in essere lo scenario di diffusione



globale della pandemia da SARS-Co V-2/COVID 19;

- con comunicazione a mezzo pec del 06.07 u.s., assunta *sub* Prot. n. 3013 del 07.07.2022, il Direttore del Dipartimento di Prevenzione dell'Asl Salerno, Dott. Domenico Della Porta, ha richiesto formalmente di poter continuare ad usufruire della struttura denominata "Palazzo di Vetro", sita in Via T. Lignola, n.20, come punto vaccinale territoriale del Dipartimento di prevenzione - area Nord - dell'ASL Salerno per svolgere la campagna di vaccinazione all'utenza ultra ottantenne e ai soggetti fragili, che ancora in gran numero non hanno ricevuto la II^a dose BOOSTER, in considerazione del contesto epidemiologico, caratterizzato da un aumento esponenziale dell'incidenza dei casi in tutte le fasce d'età ;

Tutto ciò richiamato e premesso, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 18.07. 2022, Comune e ASL convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 -Il Comune di Corbara (SA) (Comodante) concede in comodato gratuito al Dipartimento di Prevenzione dell'ASL Salerno (Comodatario), che accetta senza riserva alcuna, la struttura denominata "Palazzo di Vetro", sita in Via T. Lignola, n.20 , (come da planimetria che alla presente si allega).

Articolo 2 - Il Comune concede il comodato gratuito all'ASL affinché questa utilizzi l'immobile esclusivamente per scopi istituzionali, di pubblico interesse e pertanto privi di finalità lucrative.

A tal fine, ASL precisa che l'immobile, in via straordinaria e temporanea, sarà destinato a "Punto vaccinale territoriale".

Articolo 3 - La durata del comodato è stabilita fino al 31.12.2022, con decorrenza dalla data odierna.

Articolo 4 - Senza il preventivo consenso del Comodante, l'ASL non potrà realizzare modifiche, trasformazioni o migliorie dell'immobile che non possano essere rimosse in qualunque momento e che non siano funzionali alle operazioni di vaccinazione.

Il Comune dichiara che il Comodatario potrà effettuare gli interventi necessari a individuare, delimitare ed allestire:



1. le aree destinate al triage dei pazienti richiedenti la vaccinazione;
2. gli spazi destinati allo stazionamento dei pazienti in attesa di vaccinazione;
3. gli spazi e le porzioni dell'immobile da destinare ad "ambulatori" nei quali somministrare i vaccini ai pazienti;
4. gli spazi destinati allo stazionamento temporaneo dei pazienti che abbiano ricevuto la vaccinazione;
5. gli spazi e le porzioni dell'immobile da destinare al personale medico, infermieristico, amministrativo ed ai volontari di supporto;
6. le porzioni dell'immobile dove stoccare le dosi di vaccino da somministrare, nonché tutto il materiale sanitario necessario alle operazioni di vaccinazione.

Comune e ASL concordano che il Comodatario potrà effettuare ogni intervento utile e funzionale al corretto svolgimento delle operazioni di vaccinazione.

Tutti gli interventi di cui sopra rimangono a carico dell'ASL.

Articolo 5 - Sono a carico dell' ASL gli interventi di pulizia e di conservazione dell'immobile oggetto del comodato, compresa la manutenzione degli impianti idrico, elettrico e di condizionamento. Il comodatario dovrà provvedere al pagamento dei costi relativi alle spese inerenti la gestione dell'immobile, per un importo a carico dell'Asl pari ad Euro 1.300,00 mensili. Il Comune provvederà al recupero, con cadenza mensile, delle spese a carico dell'ASL .

Articolo 6 - Il Comodante potrà svolgere, in ogni momento e senza la preventiva autorizzazione del Comodatario, sopralluoghi presso l'immobile oggetto del comodato al fine di verificare il rispetto di tutti gli obblighi assunti con il presente.

Articolo 7-Data la straordinarietà dell'emergenza che giustifica il comodato, il Comodante rinuncia alla facoltà di recedere dal presente. Il Comodatario, al contrario, potrà recedere in ogni momento, con semplice comunicazione.

A norma dell'art. 1456 del Codice civile, il Comune comodante potrà risolvere il presente qualora Asl utilizzi l'immobile per scopi non istituzionali,privi di pubblico interesse o lucrativi. La risoluzione sarà efficace decorsi giorni trenta,



liberi e consecutivi, dalla ricezione della comunicazione di risoluzione.

Articolo 8 - Per tutto quanto non previsto Comodante e Comodatario rinviano al codice civile ed alla normativa richiamata nelle premesse.

Articolo 9 - Le spese, i diritti, le imposte inerenti e conseguenti al presente sono a carico del Comodatario.

Essendo un comodato gratuito, la registrazione sconta l'imposta in misura fissa ai sensi del DPR 131/1986, Tariffa Parte 1, Articolo 5, punto 4).

Letto dalle parti, queste ne hanno approvato il contenuto e pertanto sottoscrivono il presente contratto di comodato gratuito.

Per il Comune di Corbara (SA)

Il Responsabile dell'Area

Dott.ssa Ornella Nasta



Per L'Asl Salerno

Il Direttore del Dipartimento di Prevenzione

Dott. Domenico Della Porta