



0

*Riformulazione
del 26.01.2022*

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N.ro 144 del 01.02.2022

OGGETTO: Verifiche di vulnerabilità sismica, ai sensi degli articoli 3 e 4 dell'OPCM 20/02/2003, n. 3274, dell'ex P.O. di S.Arsenio (SA). Valutazione della sicurezza ai sensi del DM 14/01/2008 e s.m.i (NTCO8-cap.8.3). Affidamento incarico professionale e piano di indagini.

La presente deliberazione si compone di n. 13 pagine, di cui n.ro 7 allegati che formano parte integrante e sostanziale della stessa.

in data _____ il Dirigente della U.O.C. Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali, ing. Luigi Miranda, propone la presente deliberazione evidenziando se vi sono/non vi sono oneri, anche potenziali, a valere sul bilancio pubblico e attestandone, con la seguente sottoscrizione, che il presente provvedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta, e delle risultanze e degli atti tutti richiamati, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, è regolare e legittimo, nella forma e nella sostanza, ai sensi della vigente normativa e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dell'art. 1 della Legge n° 20/94 e successive modifiche;

Il Dirigente

Ing. Luigi Miranda

IL DIRIGENTE

Firma

Oneri a valere sul bilancio aziendale

€ 78.013,00

Pareri Favorevoli delle Funzioni Centrali:

Data	Funzione Centrale	Firma Leggibile

In Data _____, il Dirigente della FC Economico Finanziaria attesta la regolarità contabile	SI	NO
Attesta la regolarità contabile della imputazione sul conto indicato ove rimane una disponibilità pari ad Euro _____ su una previsione a budget di Euro _____ Come attestato dal Dirigente proponente	X	
Firma		

Il Direttore della U.O.C. Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali

OGGETTO: Verifiche di vulnerabilità sismica, ai sensi degli articoli 3 e 4 dell'OPCM 20/02/2003, n. 3274, dell'ex P.O. di Sant'Arsenio (SA). Valutazione della sicurezza ai sensi del DM 14/01/2008 e s.m.i (NTCO8-cap.8.3). Affidamento incarico professionale e piano di indagini.

PREMESSO

CHE il RUP rimette la seguente istruttoria

CHE con la relazione del 12 giugno 2011 prot. n°1143, era stata rappresentata la necessità di provvedere alle verifiche sismiche dei Presidi Ospedalieri dell'ASL di Salerno, anche in considerazione della proroga del termine per effettuare quelle riguardanti le costruzioni esistenti di cui all'OPCM 3274/2003, ex decreto mille proroghe n° 216 del 29.11.2011;

CHE la SC Tecnica Aziendale chiedeva in quella occasione all'Amministrazione di poter quindi procedere all'effettuazione delle verifiche degli edifici delle sedi dei Presidi Ospedalieri dell'ASL di Salerno, tra cui quella dell'ex P.O. di Sant'Arsenio (SA);

CHE relativamente alla struttura dell'ex P.O. di Sant'Arsenio, in base alla programmazione regionale ed in particolare al D.C.A. n.99 del 22/09/2016, è previsto che questa sia adeguata ad Ospedale di Comunità;

CHE l'effettuazione delle verifiche di vulnerabilità sismica dell'ex P.O. di Sant'Arsenio (SA) è propedeutica all'ammissione a finanziamento degli interventi di adeguamento funzionale ed impiantistico ad Ospedale di Comunità;

CHE le attività di verifica consistono in un servizio attinente all'architettura e all'ingegneria, che spaziano dall'esecuzione di indagini specialistiche per la valutazione della vulnerabilità sismica, alla progettazione di fattibilità tecnico economica degli interventi di miglioramento/adeguamento sismico come di seguito sinteticamente elencate:

- a) *Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene.*
- b) *Verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adeguamento sismico con la redazione del "Piano di indagini" relativa alla caratterizzazione geologica e di caratterizzazione geotecnica necessarie al raggiungimento del livello di conoscenza di cui alle "Norme tecniche per le costruzioni NTC aggiornate con il D.M. del 17/01/2018 (di seguito NTC 2018), compreso il ripristino strutturale e delle finiture; attribuzione della classe di rischio sismico di cui al D.M. n. 58 del 25/02/2017 e ss.mm.ii. - scenari di intervento per il miglioramento/adeguamento strutturale.*
- c) *Redazione del "Piano di indagini" relativo alla caratterizzazione dei materiali costruttivi, le indagini geologiche, l'esecuzione delle prove, dei sondaggi e indagini strutturali.*
- d) *Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per il miglioramento/adeguamento sismico. Tale Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), da redigersi ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., relativamente ai soli interventi di miglioramento/adeguamento sismico di ciascuno dei beni oggetto dell'appalto, ha la finalità di fornire il maggior numero possibile di indicazioni per un corretto sviluppo delle successive fasi di progettazione proponendo la soluzione di miglioramento delle prestazioni strutturali dei beni oggetto d'intervento, che presenti il miglior rapporto tra costi e benefici per l'ente proprietario.*

Il PFTE dovrà essere completo dei seguenti elaborati:

- *Relazione generale illustrativa (art. 18 DPR 207/2010);*
- *Relazione tecnica (art. 19 DPR 207/2010);*
- *Studi necessari per un'adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l'opera (art. 17 c.1 lett. d DPR 207/2010), corredati da dati bibliografici, accertamenti ed indagini preliminari quali quelle storiche archeologiche ambientali, topografiche, geologiche, idrogeologiche, idrauliche, geotecniche e sulle interferenze e relative relazioni ed elaborati grafici - atti a pervenire ad una completa caratterizzazione del territorio ed in particolare delle aree impegnate;*
- *Planimetria generale (art. 17 c.1 lett. e) DPR 207/2010);*
- *Elaborati grafici (art. 21 DPR 207/2010);*
- *Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza (art. 17 0.2 DPR 207/2010);*
- *Calcolo sommario della spesa (art. 22 del DPR 207/2010) e quadro economico di progetto; Piano economico e finanziario di massima;*
- *Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;*
- *Schema di contratto e quanto altro necessario ai fini dell'acquisizione di pareri, autorizzazioni e nulla osta propri del PFTE così come stabilito dal D.Lgs. 50/2016.*

TANTO PREMESSO

DATO ATTO

CHE, per effettuare le verifiche, occorre acquisire preliminarmente, per ciascun edificio, tutte le informazioni relative alle caratteristiche geometriche e tipologiche delle strutture esistenti, ai carichi e sovraccarichi agenti, alla qualità dei materiali con opportune prove sperimentali da effettuarsi presso laboratori ufficiali, oltre rinvenire tutta la documentazione tecnica presso gli uffici dell'ASL di Salerno e presso il competente Ufficio regionale del Genio Civile;

CHE l'Ufficio Tecnico dell'ASL non può espletare tali attività, sia per mancanza delle attrezzature specifiche, quali programmi di calcolo strutturale specifici ed attrezzature speciali e dedicate per procedere alle indagini preliminari, quali prove sclerometriche, prove sonore (prove ad ultrasuoni ecc.), sia perché le professionalità presenti in ufficio, già insufficienti per gestire i procedimenti in itinere, sono impegnate nel coordinamento del servizio multitecnologico di tutte le strutture del territorio, nel coordinamento e nel controllo di lavori in esecuzione, nel vaglio e validazione delle progettazioni già redatte, nell'espletamento degli appalti dei lavori, in altri e numerosi procedimenti il cui svolgimento, in contemporanea alle attività di verifica e calcolo strutturale, sarebbe insostenibile e materialmente impossibile;

CHE, per dare attuazione alla direttiva della Direzione Generale, occorre rivolgersi a professionisti esterni, in possesso di adeguata esperienza, per le motivazioni innanzi espresse, per l'affidamento dell'incarico reso finora impossibile per una divergenza di orientamento sulla questione, ampiamente discussa e dibattuta nelle controdeduzioni ai rilievi mossi dal Collegio Sindacale, che solo di recente, sbloccando l'empasse, con nota prot. n. PG/2021/259922 del 21.12.2021, per citare l'ultima, ha infine preso atto che si ritiene opportuno dare applicazione alla fattispecie contemplata dal Codice dei Contratti, all'art. 24 comma 1, lettera a) del D.Lgvo n. 50/2016 per le ragioni ampiamente argomentate con la nota prot. n. 247851 del 6/12/2021;

CHE con nota prot. n. 25623 del 29/01/2020 è stato individuato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, l'Arch. Maurizio Pileri, Dirigente afferente alla U.O.C. Tecnica Aziendale;

ATTESO

CHE ai sensi dell'Art. 1, comma 2, Legge 11 Settembre 2020, n.120: "*Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n° 50/2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro*" le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto;

CHE il costo per l'espletamento di tali attività è determinato sulla base dell'O.P.C.M. n. 3362 dell'8/7/04, ovvero il costo convenzionale di verifica, comprensivo delle indagini necessarie, è definito in funzione del volume totale dell'edificio, espresso in metri cubi e valutato dallo spiccato delle fondazioni, come di seguito indicato:

- per edifici con volume fino a 10.000 mc al prodotto del volume dell'edificio per un costo unitario di 2,50 €/mc, con un minimo di 3.000 €/edificio;
- per edifici con volume superiore a 10.000 mc e fino a 30.000 mc alla somma del costo previsto per un edificio di 10.000 mc e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 10.000 mc ed un costo unitario di 1,80 €/mc;
- per edifici con volume superiore a 30.000 mc e fino a 60.000 mc alla somma del costo previsto per un edificio di 30.000 mc e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 30.000 mc ed un costo unitario di 1,20 €/mc;
- per edifici con volume superiore a 60.000 mc e fino a 100.000 mc alla somma del costo previsto per un edificio di 60.000 mc e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 60.000 mc ed un costo unitario di 0,60 €/mc;
- per edifici con volume superiore a 100.000 mc alla somma del costo previsto per un edificio di 100.000 mc e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 100.000 mc ed un costo unitario di 0,30 €/mc.

CHE le caratteristiche geometriche e tipologiche della struttura oggetto di verifica per l'espletamento delle attività di verifica in funzione dei volumi sono quelli esplicitati nel seguito:

Presidio Ospedaliero	Tipologia Strutturale	N.ro Piani	H Media interpiano (m)	Sup. Lorda Comp.va (mq)	Volumetria vv.pp. (mc)
Ex P.O. di S.Arsenio	Cemento Armato	5	4,0	12.044	48.327,00

CHE, il compenso complessivo presumibilmente occorrente per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) di adeguamento sismico, comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, ovvero, Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici, Indagini e prove, Relazioni geologiche, planimetrie, elaborati grafici, Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto, Piano economico e finanziario di massima, Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare, Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica, calcolato sulla

base dei criteri dell'O.P.C.M. 3362 del 08/07/2004, ammonterebbe ad € 82.992,00 oltre oneri, comprensivo dunque sia delle indagini e prove che dello studio di verifica di vulnerabilità e suddiviso come segue:

Presidio Ospedaliero	Volumetria Vpp mc	Scaglioni					Totale (Euro)
		1°	2°	3°	4°	5°	
Ex P.O. S.Arsenio	48.327,00	25.000	36.000	21.992	//	//	82.992,00

DATO ATTO

CHE il R.U.P., in seguito al sopralluogo effettuato alla presenza dell'ing. Tony Manzolino, professionista che ha maturato esperienza nel campo delle verifiche di vulnerabilità sismica, diagnostica e verifica strutturale, iscritto nella Short list ingegneri/architetti per l'affidamento di incarichi professionali, finalizzati alla valutazione della sicurezza strutturale di cui al D.D. n.1 del 09.01.2020 Regione Campania (BURC n.3 del 13/01/2020), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 19758, con studio in via Scorzo 17 – San Pietro al Tanagro (SA), ha chiesto al professionista anzidetto di formulare una immediata proposta per il compenso professionale;

CHE l'Ing. Manzolino ha fatto pervenire un'offerta, acquisita con prot. 242 del 23 settembre 2021, stimata in base ai parametri indicati per l'espletamento di tale tipologia di incarico, pari ad € 49.795,00 oltre CNPAIA e IVA, rideterminata in € 44.816,00 compresi oneri e iva, in seguito ad abbattimento percentuale, richiesto e accordato;

CHE nel medesimo preventivo (n.242/2021) sono riportati altresì i costi delle indagini e delle prove di laboratorio sui materiali che ammontano ad € 33.197,00, spesa che sommata a quella di parcella determina il compenso complessivo da corrispondere al Professionista in € 78.013,00, che si ritiene congruo e ampiamente vantaggioso per l'Azienda;

CHE, è stato pertanto predisposto apposito schema di disciplinare di incarico professionale e capitolato tecnico, entrambi allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale e per la necessaria approvazione, recanti modalità, patti e condizioni delle prestazioni, nonché i termini per la consegna degli elaborati, al fine di affidare l'incarico di che trattasi;

CHE la spesa complessiva occorrente di 78.013,00 comprensiva di oneri e iva, per espletamento indagini e conferimento d'incarico trova copertura sul Bilancio corrente giusta emissione da parte del SEF del documento 10000744;

ATTESO

CHE ai sensi dell'Art. 1, comma 2, Legge 11 Settembre 2020, n.120: *“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n° 50/2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro ”* le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto;

VISTA la normativa vigente in materia relativamente alle prestazioni dei “servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi”, di cui all'art. 1, comma 2, L. 11 Settembre 2020, n. 120;

ATTESTATO:

che il presente provvedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta, e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nella premessa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, è regolare e legittimo, nella forma e nella sostanza, ai sensi della vigente normativa e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/94 e successive modifiche;

PROPONE

Per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende interamente richiamato:

Di procedere all'effettuazione, prevista dalla normativa in materia, delle verifiche di vulnerabilità sismica dell'ex P.O, di S.Arsenio (SA), ancorché propedeutiche all'ammissione a finanziamento degli interventi di adeguamento funzionale ed impiantistico ad Ospedale di Comunità affidando queste a professionista esterno in possesso di adeguata esperienza nonché dell'iscrizione nell'Elenco regionale dei Verificatori, non essendovene di presenti nell'organico dell'ASL Salerno;

Di affidare l'incarico professionale in argomento, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a, della Legge 11 Settembre 2020, n.120 all'ing. Tony Manzolino, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 19758, con studio in via Scorzo 17 – San Pietro al Tanagro (SA), che ha presentato un'offerta pari a € 78.013,00 comprensivo di oneri ed Iva IVA nonché del costo delle indagini e delle prove di laboratorio sui materiali;

Di approvare il Disciplinare di incarico professionale, predisposto e allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, recanti modalità, patti, termini e condizioni delle prestazioni;

Di dare atto che la spesa complessiva occorrente di € 78.013,00 comprensiva di oneri e iva, per espletamento indagini e conferimento d'incarico trova copertura sul Bilancio corrente giusta emissione da parte del Documento 100000744;
Di trasmettere la presente deliberazione alla UOC Gestione dei Flussi Finanziari ed Economico-Gestionali, alla UOC Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali, alle Direzioni del P.O. interessato;
Di inviare la presente deliberazione al Collegio Sindacale, ai sensi della vigente normativa.

Il RUP
Arch. Maurizio Pileri

Il Dirigente Proponente
Ing. Luigi Miranda

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTU': dei poteri conferitigli con D.G.R.C. n. 373 del 06/08/2019 e D.P.G.R.C. n. 103 del 08/08/2019

Vista la proposta formulata dal Direttore Responsabile della U. O. C. Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali, alla stregua dell'istruttoria compiuta dal citato Dirigente e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nella premessa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità e legittimità della stessa, a mezzo sottoscrizione, nella forma e nella sostanza ai sensi della vigente normativa e utilità per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/94 e successive modifiche

DELIBERA

per i motivi di cui alla premessa che qui si intendono integralmente riportati e richiamato l'art. 6 comma 1 lettera e) della L. n. 241/90

Di procedere all'effettuazione, prevista dalla normativa in materia, delle verifiche di vulnerabilità sismica dell'ex P.O. di S.Arsenio (SA), ancorché propedeutiche all'ammissione a finanziamento degli interventi di adeguamento funzionale ed impiantistico ad Ospedale di Comunità affidando queste a professionista esterno in possesso di adeguata esperienza nonché dell'iscrizione nell'Elenco regionale dei Verificatori, non essendovene di presenti nell'organico dell'ASL Salerno;

Di affidare l'incarico professionale in argomento, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a, della Legge 11 Settembre 2020, n.120 all'ing. Tony Manzolino, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 19758, con studio in via Scorzo 17 – San Pietro al Tanagro (SA), che ha presentato un'offerta pari a € 78.013,00 comprensivo di oneri ed Iva IVA nonché del costo delle indagini e delle prove di laboratorio sui materiali;

Di approvare il Disciplinare di incarico professionale, predisposto e allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, recanti modalità, patti, termini e condizioni delle prestazioni;

Di dare atto che la spesa complessiva occorrente di € 78.013,00 comprensiva di oneri e iva, per espletamento indagini e conferimento d'incarico trova copertura sul Bilancio corrente giusta emissione da parte del Documento 100000744;

Di trasmettere la presente deliberazione alla UOC Gestione dei Flussi Finanziari ed Economico-Gestionali, alla UOC Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali, alle Direzioni del P.O. interessato;

Di inviare la presente deliberazione al Collegio Sindacale, ai sensi della vigente normativa.

Esprime parere favorevole
Direttore sanitario
Dott. Ferdinando Primiano

Esprime parere favorevole
Direttore amministrativo
Dott.ssa Caterina Palumbo

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mario Iervolino

SI DICHIARA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

- É STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO DELL'AZIENDA, AI SENSI DELL'ART. 124 -
COMMA 1 - DEL D. L.VO 18.08.2000 N.267, IL _____

IL DIRIGENTE
Dr.ssa *Elara* AMBROSIO

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA:

- AI SENSI DELL'ART.134 -COMMA 3 / 4 - DEL D.L.VO18.08.2000 N.267 IL

- CON PROVVEDIMENTO DI GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA N.RO _____
DEL _____

IL DIRIGENTE

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESISTENTE AGLI ATTI D'UFFICIO

SALERNO, LÌ

IL DIRIGENTE