

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N.ro .....122..... del .....24.01.2022.....

*24/01/2022*

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE ESTERNE DEI PP.OO. di SARNO, NOCERA INFERIORE SCAFATI E PAGANI RICADENTI NELL’AREA NORD DELL’ASL SALERNO - PRESA ATTO VERBALI E APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE

La presente deliberazione si compone di n. ro *65* pagine , di cui n.ro *59* allegati che formano parte integrante e sostanziale della stessa.

In data \_\_\_\_\_ il/i Dirigente/i della Struttura/e \_\_\_\_\_ propone la presente deliberazione evidenziando se vi sono/non vi sono oneri, anche potenziali, a valere sul bilancio pubblico e attestandone, con la seguente sottoscrizione, che il presente provvedimento, alla stregua dell’istruttoria compiuta, e delle risultanze e degli atti tutti richiamati, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, è regolare e legittimo, nella forma e nella sostanza, ai sensi della vigente normativa e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art.1 della L. 20/94 e successive modifiche;

IL DIRIGENTE

FIRMA

ONERI A VALERE SUL BILANCIO AZIENDALE

*Dr. Luca Masera*

*[Signature]*

.....

PARERI FAVOREVOLI DEI DIRIGENTI DELLE FUNZIONI CENTRALI

DATA	FUNZIONE CENTRALE	FIRMA LEGGIBILE
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

In data \_\_\_\_\_, il Dirigente della FC Economico Finanziaria attesta la regolarità contabile e

SI

NO

- attestata la regolarità contabile della imputazione sul conto indicato ove rimane una disponibilità di \_\_\_\_\_ euro su una previsione a budget di \_\_\_\_\_ euro come attestato dal Dirigente proponente.

FIRMA

*[Signature]*

*X*

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE ESTERNE DEI PP.OO. DI SARNO, NOCERA INFERIORE SCAFATI E PAGANI RICADENTI NELL'AREA NORD DELL'ASL SALERNO - PRESA ATTO VERBALI E APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE

#### **PREMESSO**

**Che** il RUP rimette la seguente istruttoria

**Che** con deliberazione n. 581 del 6 maggio 2021 sono stati approvati gli atti relativi alla procedura aperta indetta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2) del decreto anzidetto, di affidamento in concessione del servizio di gestione e manutenzione delle aree esterne dei PP.OO. di Nocera Inferiore, Sarno, Pagani e Scafati per la durata di quattro anni;

**Che** in conformità a quanto stabilito nella medesima deliberazione con nota prot. n. PG/2021/103982 del 10.5.2021 è stato richiesto alla Centrale Unica di committenza regionale, SORESA, l'espletamento della procedura di scelta del contraente, autorizzato poi in autonomia in capo all'ASL Salerno con riscontro prot. n. SRA-0008319-2021 del 17.5.2021, nonché pubblicati tutti gli atti di gara nel sito aziendale [www.aslsalerno.it](http://www.aslsalerno.it) alla Voce Bandi di gara, nonché l'Estratto del Bando in GURI [Serie Speciale - Contratti Pubblici n.76 del 5-7-2021](#) e in quattro quotidiani di cui due di rilevanza nazionale e due con particolare diffusione regionale: IL SOLE 24 ORE (nazionale) LA REPUBBLICA (nazionale) IL MATTINO (locale) LA CITTA' DI SALERNO (locale)

**Che** entro il termine previsto delle ore 12.00 del giorno 11 agosto 2021 per la presentazione della documentazione nelle modalità richieste dal Bando, a mezzo pec all'indirizzo [protocollogenerale@pec.aslsalerno.it](mailto:protocollogenerale@pec.aslsalerno.it), sono pervenute offerte da parte delle Imprese elencate nel seguito con l'indicazione del Lotto per il quale ciascuna ha chiesto di partecipare:

1. Per il LOTTO 1: AC.S. AUTOMOBILE CLUB SERVIZI SRL di Palermo - ATENA SERVIZI SRL di Santa Maria Capuavetere CE- MOVEA SERVIZI SRLS di Nocera Superiore SA - ROSINA NEW SRL di Pompei NA - TECNO PARKING SRL di Santa Maria Capuavetere CE
2. Per il LOTTO 2: AC.S. AUTOMOBILE CLUB SERVIZI SRL di Palermo - ATENA SERVIZI SRL di Santa Maria Capuavetere CE - ROSINA NEW SRL di Pompei NA - TECNO PARKING SRL di Santa Maria Capuavetere CE
3. Per il LOTTO 3: AC.S. AUTOMOBILE CLUB SERVIZI SRL di Palermo - ATENA SERVIZI SRL di Santa Maria Capuavetere CE - ROSINA NEW SRL di Pompei NA
4. Per il LOTTO 4: AC.S. AUTOMOBILE CLUB SERVIZI SRL di Palermo - ATENA SERVIZI SRL di Santa Maria Capuavetere CE - ROSINA NEW SRL di Pompei NA - DELPI COSTRUZIONI SRL di Cercola NA - TECNO PARKING SRL di Santa Maria Capuavetere CE

**Che**, come risulta dal Verbale n. 1 redatto dal RUP, Ing. Luigi Di Maio giusta individuazione con atto n. 193272 del 29/9/2021, il 18 ottobre 2021, sono state ammesse alla prosecuzione in seguito a valutazione della documentazione amministrativa, trovata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara tutte le Ditte partecipanti fatta eccezione della Ditta Rosina New srl che, in mancanza di presentazione dell'Attestato di sopralluogo presso il P.O. di Sarno, è stata esclusa dalla partecipazione al Lotto 4 (P.O. di Sarno);

**Che** pertanto con deliberazione n. 1243 del 21 ottobre 2021 è stata istituita la Commissione giudicatrice dell'offerta tecnica di cui alla busta telematica "B", la quale, previa convocazione, nelle sedute riservate del 13 e del 17 dicembre 2021, come da Verbali n. 1 e n. 2 redatti in quelle date, ha provveduto alla prevista valutazione nonché alla attribuzione dei punteggi ai partecipanti per ciascun Lotto, come da schede allegate quale parte integrante e sostanziale ai predetti Verbali;

**Che** il RUP, come da Verbale n. 2 redatto il 27 dicembre 2021, preso atto delle valutazioni tecniche ha prima normalizzato, riparametrando, i punteggi attribuiti dalla Commissione, come previsto negli atti di gara, e successivamente richiesto nella medesima data alle Ditte partecipanti l'invio delle password per l'apertura della busta telematica "C" Offerta economica, a cui è stato attribuito il relativo punteggio, che sommato a quello tecnico ha generato la graduatoria provvisoria di cui al Verbale n. 3 del 10 gennaio 2022;

#### **TANTO PREMESSO**

#### **DATO ATTO**

**CHE** a conclusione della valutazione delle offerte pervenute, e complessivamente valutate, di cui alle risultanze verbali del RUP redatte nei giorni 18 ottobre e 27 dicembre 2021 e 10 gennaio 2022, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, previa esclusione della Ditta Rosina New srl dalla

partecipazione al Lotto 4 per le ragioni riportate nel Verbale n. 1 del RUP, e delle valutazioni tecniche operate dalla apposita Commissione riportate nei Verbali n. 1 e n. 2 rispettivamente del 13 e del 17 dicembre 2021, si è proceduto ad individuare l'impresa, tra quelle risultate ammesse, che ha ottenuto il maggior punteggio, e dunque gli operatori economici a cui affidare in concessione il servizio di gestione e manutenzione delle aree esterne dei PP.OO. di Sarno, Nocera Inferiore, Scafati e Pagani ricadenti nell'Area Nord dell'ASL Salerno, previa effettuazione della verifica dei requisiti;

**CHE** il miglior offerente tra le cinque ditte partecipanti per il Lotto 1 è risultata essere l'Impresa Atena Servizi srl con sede in Via P. Togliatti P.co Sica 2 - 81055 Santa Maria Capuavetere CE, che ha ottenuto il massimo punteggio complessivo e a cui il RUP ha proposto la concessione del Servizio in questione, per il canone minimo offerto di € 136.392,92 annui

**CHE** il miglior offerente tra le quattro ditte partecipanti per il Lotto 2 è risultata essere l'Impresa Atena Servizi srl con sede in Via P. Togliatti P.co Sica 2 - 81055 Santa Maria Capuavetere CE, che ha ottenuto il massimo punteggio complessivo e a cui il RUP ha proposto la concessione del Servizio in questione, per il canone minimo offerto di € 103.308,03 annui

**CHE** il miglior offerente tra le tre ditte partecipanti per il Lotto 3, in seguito alla scelta operata dalla prima in graduatoria (Atena Servizi srl), dei primi due Lotti, è risultata essere la seconda Ditta in graduatoria, Rosina New srl con sede in Via Plinio, 99 – 80045 Pompei NA, che ha ottenuto il massimo punteggio complessivo e a cui il RUP ha proposto la concessione del Servizio in questione, per il canone minimo offerto di € 36.404,65 annui, non potendo l'Impresa Atena Servizi srl (risultata prima) essere assegnataria di più di due Lotti

**CHE** il miglior offerente tra le cinque ditte partecipanti per il Lotto 4, in seguito alla scelta operata dalla prima in graduatoria (Atena Servizi srl) dei primi due Lotti, è risultata essere la seconda Ditta in graduatoria, Delpi Costruzioni srl con sede in Via Argine, 3 – 80040 Cercola NA, che ha ottenuto il massimo punteggio complessivo a cui il RUP ha proposto la concessione del Servizio in questione, per il canone minimo offerto di € 149.788,17 annui, non potendo l'Impresa Atena Servizi srl (risultata prima) essere assegnataria di più di due Lotti;

#### **TANTO PREMESSO**

##### **DATO ATTO**

**CHE** il Disciplinare di gara stabilisce che *“il concorrente può partecipare a tutti i lotti, ma potranno essere assegnati al massimo due lotti allo stesso concorrente, nel caso di più lotti in cui si trovi posizionato quale assegnatario, gli saranno attribuiti d'ufficio in primis quelli con maggiore importo”* l'aggiudicazione definitiva deve essere preceduta dalla scelta che il concorrente individuato quale affidatario della Concessione avrebbe dovuto operare rispetto ai Lotti aggiudicati a richiesta del RUP;

**CHE** in sede di seduta pubblica di apertura delle offerte del 10 gennaio 2022, avvenuta in videoconferenza, il concorrente aggiudicatario di tutti i Lotti ha chiesto di vedersi assegnare il Lotto n. 1 P.O. Nocera Inferiore e il Lotto n. 2 P.O. Pagani, come risulta dal Verbale n. 3 redatto in quella data dal RUP, scelta confermata con nota n. 2-2022 inviata a mezzo pec il medesimo giorno dalla Ditta Atena Servizi srl;

##### **ATTESTATO:**

che il presente provvedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta, e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nella premessa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, è regolare e legittimo, nella forma e nella sostanza, ai sensi della vigente normativa e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/94 e successive modifiche

#### **PROPONE**

Per tutto quanto espresso in narrativa

**di prendere atto** delle risultanze verbali del RUP n. 1 – 2 e 3 rispettivamente del 18 ottobre e 27 dicembre 2021 e del 10 gennaio 2022, nonché dei Verbali n. 1 e n. 2 redatti dalla Commissione tecnica nominata con deliberazione n. 1243/2021 rispettivamente il 13 e il 17 dicembre 2021, allegati tutti al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, e di farne proprie le determinazioni;

**di prendere atto** che sono state espletate tutte le attività propedeutiche all'affidamento, ivi compresa la verifica del possesso dei requisiti in capo alle imprese partecipanti, e che si potrà procedere alla sottoscrizione del relativo Contratto di Concessione con le imprese che saranno risultate aggiudicatrici della procedura e dunque affidatarie del Servizio di che trattasi ad avvenuta esecutività del provvedimento di approvazione della aggiudicazione e della graduatoria definitiva;

**di approvare** la graduatoria della procedura in argomento autorizzando la pubblicazione nel sito aziendale [www.aslsalerno.it](http://www.aslsalerno.it) alla voce Bandi di gara dell'Esito della procedura predisposto ed allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, unitamente allo schema di Contratto;

**di aggiudicare** pertanto il Lotto 1 all'Impresa Atena Servizi srl con sede in Via P. Togliatti Pco Sica 2 - 81055 Santa Maria Capuavetere CE vale a dire la concessione del servizio di gestione e manutenzione delle aree esterne del P.O. di Nocera Inferiore, per la durata di quattro anni, per il canone minimo offerto di € 136.392,92 annui;

**di aggiudicare** il Lotto 2 all'Impresa Atena Servizi srl con sede in Via P. Togliatti Pco Sica 2 - 81055 Santa Maria Capuavetere CE vale a dire la concessione del servizio di gestione e manutenzione delle aree esterne del P.O. di Pagani, per la durata di quattro anni, per il canone minimo offerto di € 103.308,03 annui

**di aggiudicare** il Lotto 3 all'Impresa Rosina New srl con sede in Via Plinio, 99 - 80045 Pompei NA, vale a dire la concessione del servizio di gestione e manutenzione delle aree esterne del P.O. di Scafati per la durata di quattro anni, per il canone minimo offerto di € 36.404,65 annui;

**di aggiudicare** il Lotto 4 all'Impresa Delpi Costruzioni srl con sede in Via Argine, 3 - 80040 Cercola NA, vale a dire la concessione del servizio di gestione e manutenzione delle aree esterne dei P.O. di Sarno per la durata di quattro anni, per il canone minimo offerto di € 149.788,17 annui;

**di inviare** la presente deliberazione alla UOC Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali, alla UOC Economico Finanziaria e alle Direzioni dei Presidi Ospedalieri ricadenti nell'Area nord dell'ASL Salerno, interessati;

**di inviare** la presente deliberazione al Collegio Sindacale, ai sensi della normativa vigente.

Il RUP  
Ing. Luigi Di Maio



IL DIRIGENTE PROPONENTE  
Ing. Luigi Miranda

IL DIRIGENTE PROPONENTE  


#### IL DIRETTORE GENERALE

**IN VIRTU'**: dei poteri conferitigli con D.G.R.C. n. 373 del 06/08/2019 e D.P.G.R.C. n. 103 del 08/08/2019

**Vista** la proposta formulata dal Direttore Responsabile della U.O.C. Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali, alla stregua dell'istruttoria compiuta dal citato Dirigente e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nella premessa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità e legittimità della stessa, a mezzo sottoscrizione, nella forma e nella sostanza ai sensi della vigente normativa e utilità per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/94 e successive modifiche;

#### DELIBERA

per i motivi di cui alla premessa che qui si intendono integralmente riportati e richiamato l'art. 6 comma 1 lettera e) della L. n. 241/90

**di prendere atto** delle risultanze verbali del RUP n. 1 - 2 e 3 rispettivamente del 18 ottobre e 27 dicembre 2021 e del 10 gennaio 2022, nonché dei Verbali n. 1 e n. 2 redatti dalla Commissione tecnica nominata con deliberazione n. 1243/2021 rispettivamente il 13 e il 17 dicembre 2021, allegati tutti al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, e di farne proprie le determinazioni;

**di prendere atto** che sono state espletate tutte le attività propedeutiche all'affidamento, ivi compresa la verifica del possesso dei requisiti in capo alle imprese partecipanti, e che si potrà procedere alla sottoscrizione del relativo Contratto di Concessione con le imprese che saranno risultate aggiudicatrici della procedura e dunque affidatarie del Servizio di che trattasi ad avvenuta esecutività del provvedimento di approvazione della aggiudicazione e della graduatoria definitiva;

**di approvare** la graduatoria della procedura in argomento autorizzando la pubblicazione nel sito aziendale [www.aslsalerno.it](http://www.aslsalerno.it) alla voce Bandi di gara dell'Esito della procedura predisposto ed allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, unitamente allo schema di Contratto;

**di aggiudicare** pertanto il Lotto 1 all'Impresa Atena Servizi srl con sede in Via P. Togliatti Pco Sica 2 - 81055 Santa Maria Capuavetere CE vale a dire la concessione del servizio di gestione e manutenzione delle aree esterne del P.O. di Nocera Inferiore, per la durata di quattro anni, per il canone minimo offerto di € 136.392,92 annui;

**di aggiudicare** il Lotto 2 all'Impresa Atena Servizi srl con sede in Via P. Togliatti Pco Sica 2 - 81055 Santa Maria Capuavetere CE vale a dire la concessione del servizio di gestione e manutenzione delle aree esterne del P.O. di Pagani, per la durata di quattro anni, per il canone minimo offerto di € 103.308,03 annui

**di aggiudicare** il Lotto 3 all'Impresa Rosina New srl con sede in Via Plinio, 99 – 80045 Pompei NA, vale a dire la concessione del servizio di gestione e manutenzione delle aree esterne del P.O di Scafati per la durata di quattro anni, per il canone minimo offerto di € 36.404,65 annui;

**di aggiudicare** il Lotto 4 all'Impresa Delpi Costruzioni srl con sede in Via Argine, 3 – 80040 Cercola NA, vale dire la concessione del servizio di gestione e manutenzione delle aree esterne dei P.O. di Sarno per la durata di quattro anni, per il canone minimo offerto di € 149.788,17 annui;

**di individuare** RUP per la gestione della Concessione le Direzioni Amministrative dei Presidi di rispettiva competenza i quali individueranno a loro volta di Direttori dell'esecuzione del contratto (DEC);

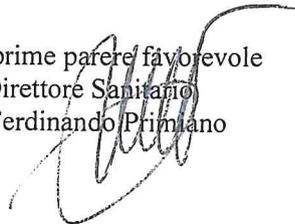
**di inviare** la presente deliberazione alla UOC Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali, alla UOC Economico Finanziaria e alle Direzioni dei Presidi Ospedalieri ricadenti nell'Area nord dell'ASL Salerno, interessati;

**di inviare** la presente deliberazione al Collegio Sindacale, ai sensi della normativa vigente.

Si esprime parere favorevole  
Il Direttore Amministrativo  
dott.ssa Caterina Palumbo



Si esprime parere favorevole  
Il Direttore Sanitario  
dott. Ferdinando Primiano



IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Mario Iervolino



**SI DICHIARA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

- È STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO DELL'AZIENDA, AI SENSI DELL'ART. 124 - COMMA 1 - DEL D. L.VO 18.08.2000 N.267, IL \_\_\_\_\_

20 GEN. 2022

**IL DIRIGENTE**

.....  
Gi. SSA Elzeta AMBROSIO

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA:**

- AI SENSI DELL'ART.134 -COMMA 3 / 4 - DEL D.L.VO18.08.2000 N.267 IL \_\_\_\_\_

- CON PROVVEDIMENTO DI GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA N.RO \_\_\_\_\_  
DEL \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE**  
.....

**PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ESISTENTE AGLI ATTI D'UFFICIO  
SALERNO, LÌ**

**IL DIRIGENTE**  
.....