

AZIENDA SANITARIA LOCALE SALERNO

VIA NIZZA,146-84124-SALERNO

DELIBERAZIONE

Proposta:

Proponente: **UOC Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali**

Provvedimento con Esecutività:

	Ordinaria	
X	Immediata	Motivazione: Per consentire il tempestivo adempimento previsto nell' atto.
	Altre fattispecie	Come indicato nel corpo del provvedimento.

Oggetto: CONVENZIONE SORESA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INTEGRATI GESTIONALI OPERATIVI E DI MANUTENZIONE MULTISERVIZIO TECNOLOGICO LOTTO GEOGRAFICO 4 - PROROGA TECNICA RTI COOPSERVICE SOC.COOP.ARL/ALFREDO CECCHINI SRL.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonchè per espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa della stessa resa a mezzo di sottoscrizione della presente, da parte de **IL DIRETTORE/IL DIRIGENTE di UOC Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali**

PREMESSO

CHE con deliberazione n. 179 del 22 febbraio 2023, per tutte le ragioni ivi espresse, si è preso atto:

- che la Convenzione SORESA in essere per la gestione e manutenzione da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle Asl ed alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania” - Lotto 4, a cui l’ASL Salerno aveva aderito con deliberazione n. 520 del 11.06.2018, era prossima alla scadenza fissata al 28 febbraio 2023, - che i tempi di conclusione della nuova procedura indetta dalla Centrale Unica di Committenza Regionale con determinazione n. 184 del 16.9.2022 erano incompatibili con l’esigenza di garantire la continuità delle prestazioni oggetto della fornitura di che trattasi;

- che era opportuno definire una proroga tecnica dei servizi affidati al RTI Convenzionato Coopservice S.Coop.p.a/Alfredo Cecchini srl affidatari in forza della anzidetta deliberazione n. 520/2018, coerentemente con la previsione della stessa Soresa precisata nei termini che seguono: *“le Aziende Sanitarie Regionali interessate potranno adottare, nel periodo strettamente necessario all’espletamento della nuova gara centralizzata, nelle more della stipula dei contratti derivati dall’aggiudicazione della procedura in oggetto, i provvedimenti ritenuti più opportuni, in osservanza della normativa vigente, atti a garantire la continuità delle prestazioni oggetto della fornitura di che trattasi”* con nota n. SRA-0002603-2023 del 9.2.2023 a riscontro di apposita richiesta ;

CHE con la medesima deliberazione n. 179/2023 si è provveduto pertanto a prorogare i termini contrattuali dei servizi effettuati dal predetto RTI a decorrere dal 1 marzo 2023 e prudenzialmente fino al 31 dicembre 2023, confermando patti, condizioni e modalità del contratto in essere, compreso i subappalti già autorizzati, e fermo restando che qualora l’aggiudicazione dell’attuale gara da parte della So.Re.Sa. S.p.A. fosse intervenuta precedentemente a quella data il rapporto si sarebbe inteso interrotto dalla data della presa in carico degli impianti da parte della nuova impresa aggiudicataria del Multiservizio Tecnologico, con il riconoscimento del costo dei servizi svolti per i giorni di effettiva prestazione resa;

ATTESO

CHE la nuova procedura di gara, per l’affidamento del “Multiservizio Tecnologico da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle Aziende Sanitarie del SSR della Regione Campania”, è stata aggiudicata con determinazione del Direttore Generale Soresa n. 205 del 06 settembre 2023;

CHE non essendo, ciononostante, intervenuto alcun avvicendamento tra i titolari del Multiservizio Tecnologico è stata inoltrata alla Centrale Unica di Committenza una richiesta, con nota prot. PG/2023/224782 del 21.11.2023, volta a conoscere le iniziative intraprese in esito all’aggiudicazione della nuova procedura espletata, reiterata con nota prot. PG/2023/232379 del 01.12.2023, con la quale si chiedevano altresì, indicazioni in merito all’ipotesi di una ulteriore proroga tecnica per un periodo di sei mesi, non potendo pregiudicare la continuità dei servizi integrati e gestionali di manutenzione in essere, e dovendosi determinare su punto;

CHE in riscontro alle predette richieste è pervenuta la nota prot. n. SoReSa-0018808-2023 del 12/12/2023 con la quale la Centrale Unica di Committenza Regionale ha comunicato testualmente che: *“...sono pervenuti ricorsi e non è possibile determinare tempistiche per le adesioni.*

Pertanto, al fine di garantire senza soluzione di continuità i servizi previsti, Codesta azienda potrà agire in autonomia conformemente a quanto disposto negli atti di gara della procedura i cui contratti sono in scadenza e ai sensi della normativa vigente”;

CHE dunque, non potendo prevedere i tempi di definizione della attuale procedura, ed essendo ormai molto vicina la scadenza della proroga tecnica della Convenzione in essere, prevista al 31 dicembre 2023, è necessario procedere a rinnovarla in tempi compatibili anche con i dovuti adempimenti in capo al Raggruppamento titolare del Multiservizio Tecnologico in ordine alla organizzazione e al rinnovo a sua volta di polizze assicurative e contratti di subappalto;

TANTO PREMESSO

DATO ATTO

CHE i servizi elargiti dal Convenzionato SORESA RTI Coopservice S.Coop.P.A./Alfredo Cecchini srl, sono relativi alla gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione estiva e invernale, produzione e distribuzione di acqua calda sanitaria, acqua calda surriscaldata e vapore, idrico sanitari, elettrici e speciali, antincendio, elevatori oltre al presidio aggiuntivo della manutenzione su minuto edile e trattamento acque, prevenzione legionella, dei quali è indispensabile garantire la continuità nelle more dell'avvicendamento con il nuovo titolare della Multiservizio in Convenzione;

CHE la determinazione di indizione della nuova procedura n. 184 del 16/9/2022, al punto 7 della parte dispositiva, indica che le “Aziende Sanitarie Regionali interessate potranno adottare, nelle more della stipula dei contratti derivati dall’aggiudicazione della procedura in oggetto, i provvedimenti ritenuti più opportuni, in osservanza della normativa vigente, atti a garantire la continuità delle prestazioni oggetto della fornitura di che trattasi”, come confermato da ultimo con nota prot. SoReSa-0018808-2023 del 12.12.2023;

CHE sussistono le condizioni per una proroga tecnica dei “Servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione - multiservizio tecnologico” al fine di garantire la continuità del servizio;

RITENUTO necessario prorogare i termini contrattuali dei servizi effettuati dall’attuale Convenzionato SORESA a far data dal 1 gennaio 2024, e prudenzialmente, fino al 30 giugno 2024, agli stessi patti, modalità e condizioni del contratto in essere, compreso i subappalti già autorizzati, con il riconoscimento del costo dei servizi svolti per i giorni di effettiva prestazione elargita, restando inteso che qualora il passaggio di consegne al nuovo aggiudicatario della attuale procedura SORESA dovesse intervenire antecedentemente a quella data il rapporto si intenderà interrotto dalla presa in carico degli impianti da parte della nuova impresa;

RILEVATO

CHE l’importo contrattuale relativo al periodo stimato per la proroga tecnica dal 01.01.2024 a tutto il 30.06.2024 è determinato in complessivi **€ 7.529.596,95** oltre IVA comprensivo dei costi dell’importo dei lavori straordinari extra canone, meglio dettagliato nella tabella che segue:

CANONE ORDINARIO	DAL 01.01.2024	AL 30.06.2024	€ 5.791.997,65
L A V O R I STRAORDINARI 30%	DAL 01.01.2024	AL 30.06.2024	€ 1.737.599,30
SOMMANO			€ 7.529.596,95

CHE con la sottoscrizione dell’Ordinativo di Fornitura con il nuovo aggiudicatario della procedura indetta dalla SORESA SPA, il rapporto con l’attuale RTI Convenzionato verrà a cessare hic et nunc;

CHE l'attuale procedura di gara SO.RE.SA. S.p.A. prevede un periodo di affiancamento da parte del Convenzionato uscente al nuovo Assuntore non inferiore a 15 giorni solari;

ATTESTATO:

che il presente provvedimento, alla stregua dell' istruttoria compiuta, e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nella premessa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, è regolare e legittimo, nella forma e nella sostanza, ai sensi della vigente normativa e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall' art.1 della L.20/94 e successive modifiche;

ATTESTATA:

che la conformità del presente atto alle norme sul trattamento dei dati di cui al D.Lgs 196/2003 così come integrato con le modifiche introdotte dal D.Lgs 101/2018 per l' adeguamento della normativa nazionale al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e dalle novelle introdotte dalla legge 27 dicembre 2019 n.160, che contiene principi e prescrizioni per il trattamento dei dati personali, a che con riferimento alla loro "diffusione", e dichiarato di aver valutato la rispondenza del testo, compreso degli eventuali allegati, destinato alla diffusione per il mezzo dell' Albo Pretorio alle suddette prescrizioni e ne dispone la pubblicazione nei modi di legge;

DICHIARATO:

che la documentazione originale a supporto del presente provvedimento è depositata e custodita agli uffici del Dipartimento/U.O. proponente;

che non sussistono motivi ostativi a procedere essendo l' atto conforme alle disposizioni di legge in materia ed ai regolamenti e/o direttive dell'Ente, nonchè coerente con gli obiettivi strategici individuati dalla Direzione Generale e le finalità istituzionali dell'Ente.

Il Responsabile del procedimento dichiara:

l' insussistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale, ai sensi dell' articolo 6 bis della Legge n.241/90 in relazione al citato provvedimento e l' aderenza del presente atto alle misure previste nel vigente piano anticorruzione.

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

Per quanto in premessa, che qui si intende integralmente riportato

di prendere atto che la nuova procedura di gara, per l'affidamento del "Multiservizio Tecnologico da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle Aziende Sanitarie del SSR della Regione Campania", è stata aggiudicata con determinazione del Direttore Generale n. 205 del 06 settembre 2023, senza che ciò si sia tradotto in un effettivo passaggio di consegne al nuovo affidatario;

di prendere atto che la proroga tecnica della Convenzione SORESA attualmente in essere per la gestione e manutenzione da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle Asl ed alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania" - Lotto 4, si approssima alla scadenza fissata al 31

dicembre 2023;

di dare atto che la ASL Salerno, con nota prot. PG/2023/224782 del 21.11.2023, seguita dalla nota prot. PG/2023/232379 del 01.12.2023 ha chiesto alla SO.RE.SA. S.p.A. di conoscere le iniziative intraprese in esito all'aggiudicazione della nuova procedura espletata, stante il mancato avvicendamento dell'operatore economico individuato, ricevendo in riscontro la nota prot. n. SoReSa-0018808-2023 del 12.12.2023 di autorizzazione ad agire in autonomia non essendo possibile determinare tempistiche per le adesioni alla nuova Convenzione;

di dare atto della necessità di garantire la continuità della manutenzione degli impianti delle diverse strutture dell'ASL Salerno tenute in carico dal RTI Coopservice/Cecchini, affidatari in forza di adesione alla Convenzione SORESA con deliberazione n. 520/2018 del 11.06.2018 e prorogata con deliberazione n. 179/2023 del 22.02.2023, definendo una ulteriore proroga tecnica dei servizi affidati al predetto Raggruppamento nelle more dell'avvicendamento del nuovo operatore economico individuato;

di prorogare dunque i termini contrattuali dei servizi effettuati dal RTI Coopservice/Cecchini a decorrere dal 1 gennaio 2024 prudenzialmente fino al 30 giugno 2024, confermando patti, condizioni e modalità del contratto in essere, compreso i subappalti già autorizzati, e fermo restando che qualora il subentro del nuovo operatore economico dovesse intervenire precedentemente a quella data il rapporto si intenderà interrotto dalla data della presa in carico degli impianti da parte della nuova impresa aggiudicataria del Multiservizio Tecnologico, con il riconoscimento del costo dei servizi svolti per i giorni di effettiva prestazione resa;

di ribadire che con la sottoscrizione dell'Ordinativo di Fornitura con il nuovo aggiudicatario della procedura indetta dalla So.Re.Sa. S.p.A., il rapporto con l'attuale Convenzionato si intenderà cessato hic et nunc;

di prendere atto che la procedura prevede un periodo di affiancamento da parte del RTI Coopservice S. Coop.P.a/Alfredo Cecchini srl al nuovo Assuntore non inferiore a 15 giorni solari;

di determinare l'importo contrattuale conseguente alla proroga fino alla data prudenzialmente fissata al 30 giugno 2024 in complessivi €. 7.529.596,95 oltre IVA, comprensivo dei costi dell'importo dei lavori straordinari extra canone, meglio dettagliato nella tabella che segue:

CANONE ORDINARIO	DAL 01.01.2024	AL 30.06.2024	€ 5.791.997,65
L A V O R I STRAORDINARI 30%	DAL 01.01.2024	AL 30.06.2024	€ 1.737.599,30
SOMMANO			€ 7.529.596,95

di precisare che la spesa storica dei servizi e delle attività tecniche, che si stima in complessivi €. **7.529.596,95 oltre IVA** per il periodo di proroga tecnica dal 1 gennaio 2024 al 30 giugno 2024 trova imputazione sul c.e. 503050101 del Bilancio 2024;

di trasmettere la presente deliberazione ai Direttori dell'esecuzione del contratto;

IL DIRETTORE \ DIRIGENTE UOC Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali - [Pilerci Maurizio]

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTÙ dei poteri conferitigli con D.G.R.C. n. 322 del 21/06/2022 e D.P.G.R.C. n. 110 del 04/08/2022;

Vista la proposta formulata dal Direttore/Dirigente proponente alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nella premessa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell' espressa dichiarazione di regolarità e legittimità della stessa, a mezzo sottoscrizione , nella forma e nella sostanza ai sensi della vigente normativa e utilità per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20\94 e successive modifiche;

Acquisiti i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario:

PARERI:

X	Favorevole
	Non Favorevole

Motivazione (In caso di parere non favorevole)
Germano Perito FIRMATO

X	Favorevole
	Non Favorevole

Motivazione (In caso di parere non favorevole)
Primo Sergianni FIRMATO

DATI CONTABILI

Argomento spesa: CONVENZIONE SORESA PER L?AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INTEGRATI GESTIONALI OPERATIVI E DI MANUTENZIONE MULTISERVIZIO TECNOLOGICO LOTTO GEOGRAFICO 4 ? PROROGA TECNICA RTI COOPSERVICE SOC.COOP.ARL/ALFREDO CECCHINI SRL.

Importo autorizzato: 7.529.596,95

Codice conto: ,5030501010 - Manut.ord.e riparaz.impianti e macchinari

Anno esercizio: 2024

DELIBERA

per i motivi di cui alla premessa che qui si intendono integralmente riportati:

- di approvare la proposta formulata che qui si intende integralmente riportata;
- di trasmettere il presente provvedimento ai destinatari indicati in proposta.

I documenti afferenti al seguente procedimento sono stati firmati digitalmente da:

Pilerci Maurizio - proposta-approvata_1.pdf - 14/12/2023 09:22:42

Fiocco Maria Anna - datiContabili_1.pdf - 14/12/2023 11:13:45

Perito Germano - proposta-approvata_1_1.pdf - 14/12/2023 13:49:44

Sergianni Primo - proposta-approvata_1_1_1.pdf - 14/12/2023 18:10:57

IL DIRETTORE GENERALE

Ing.Gennaro Sosto

Trasmessa ai soggetti esterni sotto elencati a cura del servizio proponente:

Notificata ai soggetti interni sotto elencati:

UOC Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali

UOC Gestione dei Flussi Finanziari ed Economico Gestionali

Collegio Sindacale