



AZIENDA SANITARIA LOCALE SALERNO

VIA NIZZA,146-84124-SALERNO

DELIBERAZIONE

Proposta:

Proponente: **UOC Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali**

Provvedimento con Esecutività:

X	Ordinaria
----------	------------------

	Immediata	Motivazione:
--	------------------	---------------------

	Altre fattispecie	Come indicato nel corpo del provvedimento.
--	--------------------------	---

Oggetto: PNRR Missione 6 "Salute" Componente 1, investimenti 1.1-Case della Comunità (CdC), 1.2.2 - Centrali Operative Territoriali (COT) e 1.3 - Ospedali della Comunità (OdC). Presa d'atto nullastante Nucleo tecnico ministeriale sostituzioni siti di intervento M6 C1 PNRR - Retrocessione beni ai Comuni



Alla stregua dell'istruttoria compiuta e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonchè per espressa dichiarazione di regolarità tecnica ed amministrativa della stessa resa a mezzo di sottoscrizione della presente, da parte de **IL DIRETTORE/IL DIRIGENTE di UOC Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali**

PREMESSO

CHE con deliberazione n. 1089 del 25 agosto 2022 si è preso atto della programmazione degli interventi per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza "Missione 6 - Componente 1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza territoriale sanitaria" sul territorio di competenza della ASL Salerno, confluiti nel documento "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.)" tra Ministero della Salute e Regione Campania, e costituiti da:

n. 33 Case della Comunità,

n. 13 Centrali Operative Territoriali

n. 8 Ospedali di Comunità

e sono stati approvati gli schemi di "atto di costituzione del diritto di superficie e/o di cessione modale" da sottoscrivere con le Amministrazioni Comunali proprietarie dei terreni e dei fabbricati individuati per la realizzazione degli interventi, evidentemente non nella disponibilità dell'ASL Salerno;

CHE con deliberazione n. 1105 del 1 settembre 2022 ad integrazione della precedente n. 1089/2022 sono stati

individuati ed elencati i soli Comuni destinatari degli interventi di cui al PNRR sul cui territorio l'ASL Salerno non è in possesso di immobili di proprietà;

CHE con deliberazione n. 1254 del 18 ottobre 2022, individuati e nominati i RUP di ciascun intervento, si è preso atto che tra l'Azienda Sanitaria Locale di Salerno e i Comuni del comprensorio sono stati sottoscritti coerentemente con quanto contrattualizzato (CIS) i seguenti atti, allegati quale parte integrante e sostanziale alla medesima deliberazione:

1. **Comune di Bellizzi** ATTO DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE TRA IL COMUNE DI BELLIZZI (SA) E ASL SALERNO PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CDC E DI UNA COT;

2. **Comune di Teggiano** ATTO DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE TRA IL COMUNE DI TEGGIANO (SA) E ASL SALERNO PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ODC E DI UNA CDC (rep. n. 8 del 6.10.2022)

3. **Comune di Auletta** ATTO DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE TRA IL COMUNE DI AULETTA (SA) E ASL SALERNO PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CDC E DI UNA COT (rep. n. 02/2022);

4. **Comune di Bellosguardo** ATTO DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE E CONCESSIONE MODALE TRA IL COMUNE DI BELLOSGUARDO (SA) E ASL SALERNO PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA E PORZIONE DI FABBRICATO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CDC

5. **Comune di Sala Consilina** ATTO DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE TRA IL COMUNE DI SALA CONSILINA SA E L'ASL SALERNO PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA PER LA REALIZZAZIONE DI UN ODC E DI UNA CDC (rep. n. 09/2022)

6. **Comune di Oliveto Citra** ATTO DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE TRA IL COMUNE DI OLIVETO CITRA (SA) E ASL SALERNO PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CDC (rep. n. 03/2022)



7. **Comune di Pollica** ATTO DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE TRA IL COMUNE DI POLLICA (SA) E ASL SALERNO PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA PER LA REALIZZAZIONE DI UN ODC E UNA CDC (rep. n. 411 del 7.10.2022)

8. **Comune di Giffoni Sei Casali** ATTO DI CESSIONE MODALE DI UN IMMOBILE PER LA REALIZZAZIONE DI CDC (rep. n. 24 del 14.10.2022);

9. **Comune di Tramonti** ATTO DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE TRA IL COMUNE DI TRAMONTI (SA) E ASL SALERNO PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CDC E DI UNA COT (rep. 766 del 14.10.2022)

10. **Comune di Baronissi** ATTO DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE TRA IL COMUNE DI BARONISSI (SA) E ASL SALERNO PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CDC (rep. n. 5117 del 14.10.2022)

11. **Comune di San Giovanni a Piro**, ATTO DI CESSIONE MODALE TRA IL COMUNE DI SAN GIOVANNI A PIRO SA E L'ASL SALERNO DI UN IMMOBILE PER LA REALIZZAZIONE DI CDC ;

12. **Comune di Agropoli**, ATTO DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE TRA IL COMUNE DI AGROPOLI E ASL SALERNO PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA E RUDERE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CDC (rep. n. 1106/2022) ancorché subordinato alla ratifica da parte del Consiglio Comunale, in seguito intervenuta;

13. **Comune di Pontecagnano Faiano** ATTO DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE TRA IL COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO (SA) E ASL SALERNO PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CDC E UNA COT.

14. **Comune di Caselle in Pittari** ATTO DI CESSIONE MODALE TRA IL COMUNE DI CASELLE IN PITTARI SA E L'ASL SALERNO DI UN IMMOBILE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CDC E UNA COT. (Prot. 0008416 del 18-10-2022) ancorché subordinato a condizione sospensiva

a cui sono seguiti gli ulteriori contratti elencati appresso:

15. **Comune di Olevano sul Tusciano** COMODATO D'USO GRATUITO DI UN IMMOBILE SEQUESTRO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA TRA IL COMUNE DI OLEVANO E L'ASL SALERNO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CDC

e che nessuna variazione al tempo era intervenuta relativamente a tutti gli interventi, di cui alle schede Agenas e rispettivi DIP, previsti ab origine mediante l'utilizzo di beni al contrario nella disponibilità dell'ASL Salerno nei Comuni del suo comprensorio:

Comune di Eboli: realizzazione di CDC e COT

Comune di Capaccio: realizzazione di CDC e COT

Comune di Salerno: realizzazione di ODC - CDC e COT in seguito oggetto di proposta di sostituzione, ora assentita

Comune di Montecorvino Pugliano: realizzazione di ODC - CDC in seguito oggetto di proposta di sostituzione, ora assentita

Comune di Castel San Giorgio: realizzazione di ODC - CDC - COT

Comune di Pagani: realizzazione di CDC

Comune di Scafati: realizzazione di CDC

Comune di Cava de' Tirreni: realizzazione di CDC in seguito implementata di una OdC, assentita

Comune di Sarno: realizzazione di ODC - CDC - COT

Comune di Nocera Inferiore: realizzazione di CDC

Comune di Angri: realizzazione di CDC e COT

Comune di Mercato San Severino: realizzazione di CDC e COT

Comune di Vallo della Lucania: realizzazione di ODC - CDC - COT

CHE l'elenco di cui sopra comprende anche gli immobili per i quali sono emerse criticità diverse e per tale motivo sottoposti al vaglio del Tavolo Tecnico ministeriale per l'approvazione alla sostituzione con altri immobili, e quelli al tempo non ancora nella disponibilità dell'ASL Salerno segnalati con nota n. 11559 del 16.01.2023 trasmessa all'Ufficio Speciale Grandi Opere della Regione Campania, e per le ragioni ivi espresse;

CHE con deliberazione n. 13 del 11 gennaio 2023, preso atto del provvedimento n. 259 del 16.12.2022 del Direttore Generale della Centrale Unica di Committenza regionale con il quale si è provveduto ad aggiudicare la procedura aperta per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura per le Aziende sanitarie della regione Campania relativi agli interventi di cui al PNRR, ambito Missione 6 Componente 1, per le seguenti linee di intervento: 1.1 Case della Comunità (CdC), 1.2.2 Centrali Operative Territoriali (COT), 1.3 Ospedali della Comunità (OdC), è stata disposta l'adesione al relativo Accordo Quadro, da cui è originata la sottoscrizione poi dei Contratti applicativi per la redazione del PFTE degli interventi e di quelli relativi alle indagini, analisi e sondaggi;

CHE il 30 marzo 2023 l'Ufficio Grandi Opere regionale, all'esito preliminare, e non ancora definitivo a quel tempo, delle valutazioni del Nucleo Tecnico, a cui sono stati sottoposti siti di intervento sostitutivi di quelli originariamente individuati, per superare le diverse criticità riscontrate (per motivi di indisponibilità sopravvenuta dei titoli e/o dei siti, di inaccessibilità alle aree, di diverse problematiche di natura tecnica rappresentate dai progettisti incaricati in seguito a sopralluogo ecc.) e comunicate dall'ASL Salerno, come previsto dal CIS, in cui per l'appunto è contemplata l'approvazione di "eventuali successive rimodulazioni delle schede intervento e dei finanziamenti, ed eventualmente la modifica del Piano Operativo", ha richiesto l'invio dell'atto di approvazione del Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP), la scheda AGENAS e il Quadro Economico concernenti i 54 interventi di interesse dell'ASL Salerno che di seguito si riportano nominalmente, evidenziando le sostituzioni proposte:

Numero Cod.int.	Tipologia intervento	Ubicazione
01_CdC	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Via Nevi 5, Comune di Giffoni Sei Casali
02_OdC_CdC_COT	Ospedale di Comunità (OdC)	Via Claudia Lanzara 9, Comune di Castel San Giorgio
	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	
	Centrale Operativa Territoriale(COT)	
03_CdC	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Via De Gasperi , Comune Pagani
04_CdC	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Via Passanti , Comune Scafati
05_CdC	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Via Ferreria , Comune Baronissi
06_CdC	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	via Gaetano Filangieri Snc in Cava dè Tirreni
07_CdC_COT	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Via San Felice snc, Comune di Tramonti
	Centrale Operativa Territoriale(COT)	
08_CdC_COT	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Via San Vincenzo snc, Comune di Mercato San Severino
	Centrale Operativa Territoriale(COT)	
09_CdC_COT	Casa di Comunità (CdC)- HUB	via Roma (traversa),Comune di Bellizzi
	Centrale Operativa Territoriale(COT)	
10_CdC	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	via Fano, in Nocera Inferiore



11_CdC_COT	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	via Badia nel Comune di Anгри
	Centrale Operativa Territoriale(COT)	
12_OdC_CdC_COT	Ospedale di Comunità (OdC)	via Pedagnali n. 19 in Sarno
	Casa di Comunità (CdC)- HUB	
	Centrale Operativa Territoriale(COT)	
13_CdC_COT	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Località Acquarita, Comune di Eboli e individuata al NCEU del Comune di Eboli al foglio 25 - p.la 986
	Centrale Operativa Territoriale(COT)	
14_CdC_COT	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Ex RSA in via Provinciale n. 13/a ,località Pazzano in Capaccio - Paestum
	Centrale Operativa Territoriale(COT)	
15_CdC_COT	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Comune di Pontecagnano Faiano, nell'area P.E.E.P. in località S. Antonio
	Centrale Operativa Territoriale(COT)	
16_OdC	Ospedale di Comunità (OdC)	<i>Comune di Eboli (Tavolo Tecnico - intervento in sostituzione di quello previsto in via Bosco S. Benedetto nel comune di Montecorvino Pugliano - località Faiano) e individuata al NCEU del Comune di Eboli al foglio 25 - p.la 986</i>
17_CdC	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	<i>Comune di Battipaglia al VI o VII piano della palazzina uffici nei pressi dell'Ospedale di Battipaglia (Tavolo Tecnico - intervento in sostituzione di quello previsto nel comune di Olevano Sul Tusciano)</i>
18_CdC	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Comune di Oliveto Citra in via Generale Moscato
19_CdC	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	<i>Comune di Agropoli in via San Pio X presso uno dei piani dell'Ospedale (Tavolo Tecnico - intervento in sostituzione di quello previsto nel comune di Agropoli su un'area Comunale per sopraggiunta indisponibilità)</i>
20_CdC_COT	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Comune di Auletta in via Vicinale (trav. di S.S. 19 delle Calabrie)
	Centrale Operativa Territoriale(COT)	
21_OdC_CdC	Ospedale di Comunità (OdC)	Comune di Sala Consilina in una traversa di via Comunale Ponte Filo
	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	
22_CdC	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Comune di Bellosguardo in via dei Pozzi
23_OdC_CdC	Ospedale di Comunità (OdC)	Comune di Pollica - in località Acciaroli - in via Peter Willburger
	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	
24_OdC_CdC_COT	Ospedale di Comunità (OdC)	via R. De Giuli in Vallo della Lucania
	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	
	Centrale Operativa Territoriale(COT)	
25_OdC_CdC	Ospedale di Comunità (OdC)	Comune di Teggiano, in via Oronzo Caldarola
	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	
26_CdC	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	<i>Comune di Sapri sul distretto Sanitario esistente e individuato al NCEU del comune al F. n. 2 p.la n. 1908 (Tavolo Tecnico - intervento in sostituzione di quello previsto nel medesimo Comune di Sapri su un immobile comunale per sopraggiunta indisponibilità)</i>
27_CdC	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	<i>Comune di Centola nell'area su cui insiste il Distretto Sanitario e individuato al NCEU del comune di Centola al F. n. 42 particella n. 1166 (Tavolo Tecnico - intervento in sostituzione di quello previsto nel medesimo Comune di Centola)</i>

		<i>Centola su un immobile comunale per sopravvenuta indisponibilità)</i>
28_CdC	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Comune di Buccino su un ulteriore immobile comunale sito alla via Ferrovia e individuato al NCEU del comune al F. n. 30 - p.lla 277 (Tavolo Tecnico - intervento in sostituzione di quello previsto nel medesimo Comune di Buccino su un immobile comunale)
29_CdC	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Comune di Contursi Terme su un'area comunale e individuata al NCEU al f. n. 14 - p.la n. 885 (Tavolo Tecnico - intervento in sostituzione di quello previsto nel comune di Colliano)
30_CdC	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Comune di San Giovanni a Piro
31_CdC_COT	Casa di Comunità (CdC)- HUB	Comune di Sanza su un immobile comunale sito alla via Val D'Agri e individuato al NCEU del Comune, al f. n. 30 - p.la 1722 (Tavolo Tecnico - intervento in sostituzione di quello previsto nel Comune di Caselle in Pittari rivelatosi già destinatario di altro finanziamento)
	Centrale Operativa Territoriale(COT)	
32_CdC	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Comune di Salerno (Segnalazione al Tavolo Tecnico - ancora ad oggi, non si è ancora formalizzata la stipula del contratto di comodato d'uso gratuito e si è in attesa - Matierno)
33_CdC	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Comune di Amalfi nell'immobile dell'ASL Salerno, in via Casamare e individuata al NCEU del comune al F. n. 7 - p.la 624 (Tavolo Tecnico - intervento in sostituzione di quello previsto in via Bosco S. Benedetto in località Acquafetente nel comune di Montecorvino Pugliano - località Faiano)
34_OdC_CdC_COT	Ospedale di Comunità (OdC)	Comune di Salerno CdC presso immobile in via Vernieri sede del D.S66 e OdC su suolo dell'ASL Salerno in Cava de' Tirreni e individuata al NCEU al f. 22 - p.la n. 2586 (Tavolo Tecnico- intervento in sostituzione di quello previsto nel Comune di Salerno sull'immobile denominato "Soccorso Amico" oggetto di contenzioso per sfratto non definito)
	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	
	Centrale Operativa Territoriale(COT)	

CHE con deliberazione n. 366 del 4 aprile 2023 sono stati approvati i Documenti di Indirizzo alla Progettazione (DIP), le Schede Agenas, e la "Carta dei Servizi", necessari al Nucleo Tecnico di valutazione ministeriale per accordare le modifiche richieste in termini dimensionali, variazioni di luoghi e strutture;

CHE nella medesima deliberazione sono stati riportati gli interventi oggetto di sostituzione, per i quali in quella fase sono stati generati i nuovi CUP, salvo diversa indicazione relativa al mantenimento dei CUP originari da parte delle autorità sovraordinate (Soggetto Attuatore-Regione Campania, Ministero della Salute - Titolare della Misura 6 C1) riportati nel seguito:

a. **SAPRI - CUP ORIGINARIO C54E22 00031 0006 - CDC**, Scheda Agenas n. 08

(compilatore APICELLA) - Immobile di proprietà del Comune di Sapri (Sa) in via Padre Ludovico da Casoria e individuato al NCEU del comune al foglio n. 13 particella n. 707 e denominato "Ex Casa del Buon Pastore"- è stata proposta, e già esaminata, dal Nucleo tecnico la seguente sostituzione:

a1) SAPRI - NUOVO CUP C55F22001490006 - CDC da sostituirsi con immobile nella disponibilità dell'Asl Salerno e sito alla via Carlo Pisacane e individuato al NCEU del comune di **SAPRI (Sa)** al foglio n. 2 particella n. 1908;

b. **CENTOLA - CUP ORIGINARIO C94E22 00391 0006 - CDC**, Scheda Agenas n. 10

(compilatore APICELLA) - Immobile di proprietà del Comune di Centola (Sa) in via Torquato Tasso e individuato al NCEU del comune al foglio n. 31 particella n. 703 e denominato "Edificio Scolastico"- si propone la seguente sostituzione:

b1) CENTOLA - NUOVO CUP C95F22002720006 - CDC da sostituirsi con un'area nella



disponibilità dell'ASL Salerno, parzialmente già occupata da un immobile dell'Asl Salerno e in parte libera, su cui edificare la nuova Casa della Comunità del comune di **CENTOLA**, sita alla via S. Agata e individuata al NCEU del comune di Centola (Sa) al foglio n. 42 particella n. 1166;

- c. **BUCCINO - CUP ORIGINARIO C54E22 00035 0006 - CDC**, Scheda Agenas n. 9 (compilatore APICELLA) - Immobile di proprietà del Comune di Buccino (Sa) in via Largo S. Paolo e individuato al NCEU del comune al foglio n. 21 particella n. 595 e denominato "Centro Servizi"- si propone la seguente sostituzione:
- c1) BUCCINO - NUOVO CUP C52C22000450006 - CDC** con un immobile di proprietà dello stesso comune e finalizzato alla riattazione alla Casa della Comunità del comune di BUCCINO, sito alla via Ferrovia e individuata al NCEU del comune di **BUCCINO (SA)** al foglio n. 30 particella n. 277;
- d. **COLLIANO - CUP ORIGINARIO C44E22 00016 0006 - CDC**, Scheda Agenas n. 2 (compilatore CAPRILE) - Immobile di proprietà del Comune di Colliano (Sa) in via Roma n. 27 e individuato al NCEU del comune al foglio n. 18 particella n. 1297 (ex 410) e denominato "Ex Casa Canonica"- si propone la seguente sostituzione:
- d1) CONTURSI TERME - NUOVO CUP C75F22001190006 - CDC** su un'area libera di proprietà del comune di CONTURSI TERME (Sa) per la costruzione della Casa della Comunità del comune di Contursi, sita alla via Madonna delle Grazie e individuata al NCEU del comune di **CONTURSI TERME (SA)** al foglio n. 14 particella n. 885;
- e. **CASELLE IN PITTARI - CUP ORIGINARIO C84E22 00026 0006 - CDC**, Scheda Agenas n. 16 (compilatore APICELLA) e **CUP ORIGINARIO C84E22 00027 0006 - COT**, Scheda Agenas n. 8 (compilatore APICELLA) - Immobile di proprietà del Comune di Caselle in Pittari (Sa) in via Roma e individuato al NCEU del comune al foglio n. 27 particella n. 426 e denominato "Ex Scuola Elementare"- si propone la seguente sostituzione:
- e1) SANZA - NUOVO CUP C42C22000790006 - CDC HUB** e **NUOVO CUP C42C22000800006 - COT** presso il Comune di **SANZA** che ha manifestato la disponibilità a cedere in diritto di superficie un immobile comunale in via Val D'Agri e individuato al NCEU del comune al foglio n. 30, particella 1722 sub 2, all'ASL Salerno per realizzare la Casa della Comunità;
- f. **OLEVANO SUL TUSCIANO - CUP ORIGINARIO C75F22 00060 0006 - CDC**, Scheda Agenas n. 03 (compilatore APICELLA) - Immobile dell'agenzia Beni Confiscati alle Mafie, che si è rivelato difficilmente raggiungibile a seguito di eventi franosi sulla strada di collegamento tra Olevano sul Tusciano e la frazione su cui insiste, strada dissestata di accesso al fondo, non regimentata, non pavimentata e dunque ne è stata proposta la seguente sostituzione:
- f1) BATTIPAGLIA - NUOVO CUP C22C22000500006 - CDC** da allocarsi al VI o VII livello dell'immobile di proprietà ASL Salerno e attualmente occupata dal D.S./Palazzina uffici di Battipaglia in prossimità del P.O. di Battipaglia nel comune di **BATTIPAGLIA**;
- g. **MONTECORVINO PUGLIANO LOCALITA' FAIANO - CUP ORIGINARIO C62C22 00036 0006 - ODC**, Scheda Agenas n. 04 (compilatore CAPRILE) e **CUP ORIGINARIO C68I22 00012 0006 - CDC**, Scheda Agenas n. 13 (compilatore APICELLA) Immobile dell'ASL,



rivelatosi di difficile demolizione in quanto ricadente in un'area di particolare pregio naturalistico in cui non è agevole l'utilizzo di esplosivi, la demolizione controllata non è compatibile con i costi da sostenersi e si propongono le seguenti sostituzioni:

g1) AMALFI - NUOVO CUP C32C22000590006 - CDC da allocarsi presso l'immobile di proprietà ASL Salerno attualmente occupata da alcuni uffici del D.S. di **AMALFI** e sito alla via Casamare;

g2) EBOLI - NUOVO CUP C25F22001010006 - ODC da allocarsi presso l'area sita in località Acquarita nel comune di EBOLI in cui il PNRR Missione 6 C1 già prevede la realizzazione di una COT e una CDC;

h. SALERNO - CUP ORIGINARIO C54E22 00033 0006 - CDC, Scheda Agenas n. 07 (compilatore APICELLA), **CUP ORIGINARIO C54E22 00034 0006 - COT**, Scheda Agenas n. 03 (compilatore CAPRILE) e **CUP ORIGINARIO C54E22 00032 0006 - ODC**, Scheda Agenas n. 02 (compilatore CAPRILE) - Immobile di proprietà dell'ASL Salerno in via Leucosia e individuato al NCEU del comune al foglio n. 39 particella n. 126 e denominato "Ex Soccorso Amico"- **immobile oggetto di contenzioso legale con occupante per sfratto esecutivo**. Più precisamente, con ricorso ex art. 702 bis cpc del 05-07-2022 è stato chiesto il rilascio dell'immobile in questione detenuto senza titolo da parte dell'associazione Soccorso Amico e ritenendo i tempi non compatibili con i Target e le Milestone del PNRR si è proceduto con la proposta delle seguenti sostituzioni:

h1) SALERNO - NUOVO CUP C51B22001870006 - CDC e NUOVO CUP C52C22000460006 - COT da allocarsi presso il piano ammezzato (sottostante parcheggio) del fabbricato Ex Ruggi D'Aragona in via Vernieri in **SALERNO**;

h2) CAVA DE' TIRRENI - NUOVO CUP C75F22001200006 - ODC si propone la realizzazione della ODC nel comune di Cava de' Tirreni sull'area dell'ASL Salerno e individuata al NCEU al foglio n. 22, p.lla 2586 e su cui si realizzerà anche una CDC Spoke;

i. AGROPOLI - CUP ORIGINARIO C81B22 00168 0006 - CDC, Scheda Agenas n. 12 (compilatore CAPRILE) a seguito di segnalazioni per le vie brevi ricevute dal Comune in merito a nuove esigenze proprie di riutilizzo del bene, si propone la seguente sostituzione:

i1) AGROPOLI - NUOVO CUP C82C22000440006 - CDC da allocarsi presso una parte dell'ospedale di Agropoli, e attualmente occupata da altre destinazioni in via S. Pio X;

CHE a mezzo pec del 1 agosto 2023 l'Ufficio Grandi Opere della Regione Campania ha trasmesso la nota prot. n. 2023/038992 di pari data, con la quale l'ASL Salerno è stata notiziata: 1. della trasmissione, con pec del 03.05.2023 all'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR del Ministero della Salute, ai sensi dell'articolo 13 del CIS, della richiesta di modifica di alcuni interventi rispetto a quanto in precedenza proposto e approvato nel POR allegato al CIS sottoscritto in data 30 maggio 2022; 2. che l'Unità di Missione per l'attuazione del PNRR - Nucleo Tecnico, con nota acquisita al prot reg. n. 0303310 del 14.06.2023 ha dichiarato che nulla osta alla modifica degli interventi proposti (di cui all'All.4 *Istruttoria Campania*).; 3. che è stato convocato, mediante procedura scritta (nota UMPNRR prot. n. 1896 del 13 giugno 2023), il Tavolo Istituzionale - ai sensi dell'art. 7, comma 2, lettera d) del CIS, che ha concluso, senza osservazioni, le proprie attività in data 18.07.2023;

ATTESO

CHE, concluse tutte le attività anzidette, è necessario procedere alla revoca dei CUP generati per gli interventi originariamente individuati, o il loro mantenimento con la sola rettifica della destinazione,



una volta ottenuta specifica indicazione e/o autorizzazione da parte del MEF su REGIS;

CHE è necessario disporre la retrocessione ai Comuni originariamente individuati, e che hanno contrattualizzato la cessione di strutture, la costituzione del diritto di superficie o il comodato d'uso gratuito, degli immobili messi a disposizione dell'ASL Salerno per le finalità del PNRR, per motivi di inutilizzabilità dovuta ad indisponibilità sopravvenuta dei titoli e/o dei siti, inaccessibilità alle aree, diverse problematiche di natura tecnica rappresentate dai progettisti incaricati in seguito a sopralluogo ecc., e conseguentemente del venir meno dell'elemento essenziale della "causa del contratto", dichiarando la nullità degli atti relativi, e disponendo la cancellazione della trascrizione ove esistente, nonché il ristoro delle spese in ragione eventualmente sostenute dai Comuni;

CHE alcune delle proposte di sostituzione hanno riguardato immobili di proprietà dell'ASL Salerno che non comportano ulteriori attività, altre sono intervenute ancor prima di formalizzare con i Comuni atti di disposizione degli immobili proposti e che, pertanto, residuano solamente quelli di seguito riportati, e allegati al presente provvedimento, per i quali occorre procedere come sopra:

Comune di Agropoli, ATTO DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE TRA IL COMUNE DI AGROPOLI E ASL SALERNO PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA E RUDERE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CDC (rep. n. 1106/2022)

Comune di Caselle in Pittari ATTO DI CESSIONE MODALE TRA IL COMUNE DI CASELLE IN PITTARI SA E L'ASL SALERNO DI UN IMMOBILE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CDC E UNA COT. (Prot. 0008416 del 18-10-2022)

Comune di Olevano sul Tusciano COMODATO D'USO GRATUITO TRA IL COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCINAO E L'ASL SALERNO DI IMMOBILE SEQUESTRATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CDC

CHE occorre in ogni caso dare comunicazione, con la trasmissione del presente atto, degli esiti del Nucleo Tecnico di Valutazione ministeriale a tutti i Comuni interessati che, ancorché non abbiano sottoscritto atti consequenziali, abbiano approvato in Consiglio Comunale la messa a disposizione di beni di proprietà, e a quelli definitivamente destinatari degli interventi di cui al PNRR

ATTESTATO:

che il presente provvedimento, alla stregua dell' istruttoria compiuta, e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nella premessa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, è regolare e legittimo, nella forma e nella sostanza, ai sensi della vigente normativa e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall' art.1 della L.20/94 e successive modifiche;

ATTESTATA:

che la conformità del presente atto alle norme sul trattamento dei dati di cui al D.Lgs 196/2003 così come integrato con le modifiche introdotte dal D.Lgs 101/2018 per l' adeguamento della normativa nazionale al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e dalle novelle introdotte dalla legge 27 dicembre 2019 n.160, che contiene principi e prescrizioni per il trattamento dei dati personali, a che con riferimento alla loro "diffusione", e dichiarato di aver valutato la rispondenza del testo, compreso degli eventuali allegati, destinato alla diffusione per il mezzo dell' Albo Pretorio alle suddette prescrizioni e ne dispone la

pubblicazione nei modi di legge;

DICHIARATO:

che la documentazione originale a supporto del presente provvedimento è depositata e custodita agli uffici del Dipartimento/U.O. proponente;
che non sussistono motivi ostativi a procedere essendo l'atto conforme alle disposizioni di legge in materia ed ai regolamenti e/o direttive dell'Ente, nonché coerente con gli obiettivi strategici individuati dalla Direzione Generale e le finalità istituzionali dell'Ente.

Il Responsabile del procedimento dichiara:

l'insussistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n.241/90 in relazione al citato provvedimento e l'aderenza del presente atto alle misure previste nel vigente piano anticorruzione.

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

Per quanto in premessa, che qui si intende integralmente riportato

di prendere atto della nota dell'Ufficio Speciale Grandi Opere della Regione Campania prot. n. 2023/038992 del 1 agosto 2023 con la quale si comunica l'avvenuto assenso, senza osservazioni, alla richiesta di modifica di alcuni interventi ricadenti nel territorio dell'ASL Salerno nell'ambito della Misura 6 Componente 1 del PNRR rispetto a quanto in precedenza proposto, e dunque della definitiva sostituzione dei nuovi interventi per i quali è stato redatto anche il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, rispetto agli originari, come per facilità di consultazione si riporta nella Tabella che segue:

Numero Cod.int.	Tipologia intervento	Ubicazione
01_CdC	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Via Nevi 5, Comune di Giffoni Sei Casali
02_OdC_CdC_COT	Ospedale di Comunità (OdC)	Via Claudia Lanzara 9, Comune di Castel San Giorgio
	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	
	Centrale Operativa Territoriale(COT)	
03_CdC	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Via De Gasperi , Comune Pagani
04_CdC	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Via Passanti , Comune Scafati
05_CdC	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Via Ferreria , Comune Baronissi
06_CdC	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	via Gaetano Filangieri Snc in Cava de' Tirreni
07_CdC_COT	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Via San Felice snc, Comune di Tramonti
	Centrale Operativa Territoriale(COT)	
08_CdC_COT	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Via San Vincenzo snc, Comune di Mercato San Severino
	Centrale Operativa Territoriale(COT)	
09_CdC_COT	Casa di Comunità (CdC)- HUB	via Roma (traversa),Comune di Bellizzi
	Centrale Operativa Territoriale(COT)	

10_CdC	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	via Fano, in Nocera Inferiore
11_CdC_COT	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	via Badia nel Comune di Angri
	Centrale Operativa Territoriale(COT)	
12_OdC_CdC_COT	Ospedale di Comunità (OdC)	via Pedagnali n. 19 in Sarno
	Casa di Comunità (CdC)- HUB	
	Centrale Operativa Territoriale(COT)	
13_CdC_COT	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Località Acquarita, Comune di Eboli e individuata al NCEU del Comune di Eboli al foglio 25 - p.lla 986
	Centrale Operativa Territoriale(COT)	
14_CdC_COT	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Ex RSA in via Provinciale n. 13/a ,località Pazzano in Capaccio - Paestum
	Centrale Operativa Territoriale(COT)	
15_CdC_COT	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Comune di Pontecagnano Faiano, nell'area P.E.E.P. in località S. Antonio
	Centrale Operativa Territoriale(COT)	
16_OdC	Ospedale di Comunità (OdC)	Comune di Eboli nell'area individuata al NCEU del Comune di Eboli al foglio 25 - p.lla 986
17_CdC	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Comune di Battipaglia al VI o VII piano della palazzina uffici nei pressi dell'Ospedale di Battipaglia
18_CdC	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Comune di Oliveto Citra in via Generale Moscato
19_CdC	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Comune di Agropoli in via San Pio X presso uno dei piani dell'Ospedale
20_CdC_COT	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Comune di Auletta in via Vicinale (trav. di S.S. 19 delle Calabrie)
	Centrale Operativa Territoriale(COT)	
21_OdC_CdC	Ospedale di Comunità (OdC)	Comune di Sala Consilina in una traversa di via Comunale Ponte Filo
	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	
22_CdC	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Comune di Bellosguardo in via dei Pozzi
23_OdC_CdC	Ospedale di Comunità (OdC)	Comune di Pollica - in località Acciaroli - in via Peter Willburger
	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	
24_OdC_CdC_COT	Ospedale di Comunità (OdC)	via R. De Giuli in Vallo della Lucania
	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	
	Centrale Operativa Territoriale(COT)	
25_OdC_CdC	Ospedale di Comunità (OdC)	Comune di Teggiano, in via Oronzo Caldarola
	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	
26_CdC	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Comune di Sapri sul distretto Sanitario esistente e individuato al NCEU del comune al F. n. 2 p.la n. 1908
27_CdC	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Comune di Centola nell'area su cui insiste il Distretto Sanitario e individuato al NCEU del comune di Centola al F. n. 42 particella n. 1166
28_CdC	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Comune di Buccino su un ulteriore

		immobile comunale sito alla via Ferrovia e individuato al NCEU del comune al F. n. 30 - p.lla 277
29_CdC	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Comune di Contursi Terme su un'area comunale e individuata al NCEU al f. n. 14 - p.lla n. 885
30_CdC	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Comune di San Giovanni a Piro
31_CdC_COT	Casa di Comunità (CdC)- HUB	Comune di Sanza <i>su un immobile comunale sito alla via Val D'Agri e individuato al NCEU del Comune, al f. n. 30 - p.lla 1722</i>
	Centrale Operativa Territoriale(COT)	
32_CdC	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Comune di Salerno su immobile comunale in località <i>Matierno</i>
33_CdC	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	Comune di Amalfi nell'immobile dell'ASL Salerno, in via Casamare e individuata al NCEU del comune al F. n. 7 - p.lla 624
34_OdC_CdC_COT	Ospedale di Comunità (OdC)	Comune di Salerno CdC e COT presso immobile in via Vernieri sede del D.S66 e OdC su suolo dell'ASL Salerno in Cava de' Tirreni e individuata al NCEU al f. 22 - p.lla n. 2586
	Casa di Comunità (CdC)- SPOKE	
	Centrale Operativa Territoriale(COT)	

di autorizzare la revoca dei CUP generati per gli interventi originariamente individuati, o il loro mantenimento con la sola rettifica della destinazione, una volta ottenuta specifica indicazione e/o autorizzazione da parte del MEF su REGIS;

di dichiarare la nullità, per motivi di inutilizzabilità e conseguentemente del venir meno di uno degli "elementi essenziali del contratto" dei seguenti atti negoziali:

Comune di Agropoli, ATTO DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE TRA IL COMUNE DI AGROPOLI E ASL SALERNO PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA E RUDERE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CDC (rep. n. 1106/2022)

Comune di Caselle in Pittari ATTO DI CESSIONE MODALE TRA IL COMUNE DI CASELLE IN PITTARI SA E L'ASL SALERNO DI UN IMMOBILE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CDC E UNA COT. (Prot. 0008416 del 18-10-2022)

Comune di Olevano sul Tusciano COMODATO D'USO GRATUITO TRA IL COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCINAO E L'ASL SALERNO DI IMMOBILE SEQUESTRO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CDC

di disporre la retrocessione ai Comuni originariamente individuati, e che hanno contrattualizzato la cessione di strutture, la costituzione del diritto di superficie o il comodato d'uso gratuito, dei beni immobili oggetto dei contratti dichiarati nulli messi a disposizione dell'ASL Salerno per le finalità del PNRR, e la cancellazione della trascrizione ove esistente, nonché il ristoro delle spese in ragione eventualmente sostenute e documentate dai Comuni;

di dare comunicazione, con la trasmissione del presente atto, degli esiti del Nucleo Tecnico di Valutazione ministeriale a tutti i Comuni interessati che, ancorché non abbiano sottoscritto atti consequenziali, abbiano approvato in Consiglio Comunale la messa a disposizione di beni di proprietà, e a quelli definitivamente destinatari degli interventi previsti dalla M6 C1 del PNRR.


IL DIRETTORE \ DIRIGENTE UOC Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali - [Pilerci Maurizio]
IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTÙ dei poteri conferitigli con D.G.R.C. n. 322 del 21/06/2022 e D.P.G.R.C. n. 110 del 04/08/2022;

Vista la proposta formulata dal Direttore/Dirigente proponente alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo stesso e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nella premessa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell' espressa dichiarazione di regolarità e legittimità della stessa, a mezzo sottoscrizione , nella forma e nella sostanza ai sensi della vigente normativa e utilità per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20\94 e successive modifiche;

Acquisiti i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario:

PARERI:

X	Favorevole
----------	-------------------

	Non Favorevole
--	-----------------------

Motivazione (In caso di parere non favorevole)
 Germano Perito FIRMATO

X	Favorevole
----------	-------------------

	Non Favorevole
--	-----------------------

Motivazione (In caso di parere non favorevole)
 Primo Sergianni FIRMATO



Ministero della Salute



Soggetto Attuatore

ASL Salerno
Azienda Sanitaria Locale Salerno



Soggetto Delegato/Beneficiario



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PNRR Missione

DELIBERA

per i motivi di cui alla premessa che qui si intendono integralmente riportati:

- di approvare la proposta formulata che qui si intende integralmente riportata;
- di trasmettere il presente provvedimento ai destinatari indicati in proposta.

I documenti afferenti al seguente procedimento sono stati firmati digitalmente da:

Pilerci Maurizio - proposta-approvata_1.pdf - 04/08/2023 14:42:31

Perito Germano - proposta-approvata_1_1.pdf - 04/08/2023 16:01:57

Sergianni Primo - proposta-approvata_1_1_1.pdf - 04/08/2023 16:06:34

IL DIRETTORE GENERALE

Ing.Gennaro Sosto

**Allegati alla presente:**

Allegati Atti Amministrativi (Nome File:COMUNE DI CASELLE IN PITTARI CESSIONE MODALE.pdf - Impronta:

5e2255f2e8a138f613b6e118b9a1a5bdf1d948faa7460050698211b65e32eb271e5d775f7ad65b4f48a006701ad76b34b7212842305a5902903ae50b9fb5454b) -

NON PUBBLICABILE;

Allegati Atti Amministrativi (Nome File:COMUNE DI AGROPOLI.pdf - Impronta:

051f22d5f9647ed6dc330f0bcf2136abb40700126aa42ebb978274c5d8c3e10fb3c368e585b6f56ac6d8dadd8d5101fbfa7f2da519eb7be2bcc262a08ab35280) -

NON PUBBLICABILE;

Allegati Atti Amministrativi (Nome File:COMODATO D'USO COMUNE OLEVANO SULL TUSCIANO.pdf - Impronta:

8fd074728a61ad31de4f9e64731a0b90671b185505844b79202cf38dab1a02cde702ae9a0ff82894161d793cf3332b1e26546189900f92a374369aeb8f9da723) -

NON PUBBLICABILE;

IL DIRETTORE

UOC Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali- [Pilerci Maurizio]



Ministero della Salute



Soggetto Attuatore

ASL Salerno
Azienda Sanitaria Locale Salerno



Soggetto Delegato/Beneficiario



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PNRR Missione

Trasmessa ai soggetti esterni sotto elencati a cura del servizio proponente:

Notificata ai soggetti interni sotto elencati:

UOC Servizio delle Attività Tecniche e Patrimoniali

UOC Gestione dei Flussi Finanziari ed Economico Gestionali

Collegio Sindacale