

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO NUOVA SEDE DEL DISTRETTO SANITARIO DI CAPACCIO

L'Azienda Sanitaria Salerno, in esecuzione della delibera del Commissario Straordinario n. 150 del 22.02.2019, richiede ai soggetti aventi i requisiti di seguito indicati di manifestare il proprio interesse a concedere in locazione un immobile in grado di ospitare il Distretto Sanitario di Capaccio, avente le caratteristiche sotto riportate.

L'individuazione del contraente avverrà, successivamente, conformemente alle previsioni del Decreto Legislativo n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.

Al fine di individuare gli operatori economici da consultare, viene pubblicato preventivamente il presente avviso, teso a rendere note le caratteristiche minime del bene richiesto e raccogliere manifestazioni di interesse da soggetti che abbiano i requisiti necessari.

1- CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE DA LOCARE

Locazione di immobile avente le seguenti caratteristiche:

- ubicazione nel Comune di Capaccio località "Capaccio Scalo";
- superficie utile coperta minima mq. 1.210,00;
- disponibilità di spazi annessi per parcheggio esterni minimo 800,00 mq.;
- altezza minima dei locali pari ad almeno di 3,00 metri;
- immobile dotato di tutti gli impianti e certificazioni necessari alla sua consegna chiavi in mano;
- gli impianti devono essere adeguatamente predisposti alla utilizzazione di Distretto Sanitario, ivi compresa l'alimentazione dell'impiantistica e degli accessori necessari all'ottenimento del Certificato di Prevenzione incendi per attività inclusa nell'Allegato I del DPR 151/2011;
- l'illuminamento generale dei locali deve garantire i valori minimi previsti dalla Norma UNI EN 12464-1: illuminazione dei luoghi di lavoro interni;
- l'impianto di condizionamento, che deve essere estivo ed invernale, deve garantire in ogni tempo e in ogni periodo dell'anno una temperatura interna compresa tra 18°C e 26°C;
- le parti apribili dei serramenti occorrenti per l'aerazione naturale degli ambienti mediante aria esterna, misurate al lordo del telaio degli infissi, non devono essere inferiori a 1/8 del piano di calpestio degli ambienti medesimi;
- le parti vetrate dei serramenti occorrenti all'illuminazione naturale degli ambienti mediante luce esterna, misurate al lordo del telaio degli infissi, non devono essere inferiori a 1/8 del piano di calpestio degli ambienti medesimi.



Locazione di immobile avente le seguenti caratteristiche:

DESTINAZIONI LOCALI	N° STANZE	MQ.	MQ.TOTALI
DIREZIONE	10	20	200
FARMACIA	3	20	60
RIABILITAZIONE	3	20	60
MATERNO INFANTILE	3	20	60
CONSULTORIO	3	20	60
SAS	3	20	60
ADI	3	20	60
URP	1	20	20
PSICOLOGA	1	20	20
SOCIO - SANITARIO	1	20	20
MEDICINA LEGALE	2	20	40
AMBULATORI	8	20	160
FRONTE OFFICE	2	20	40
PORTIERATO	1	10	10
SALA ATTESA	///	///	80
DEPOSITO E ARCHIVI	///	///	260
TOTALE			1.210,00

Prima della consegna della struttura all'ASL, i locali saranno visionati da una commissione istituita dalla Direzione del Distretto di Capaccio-Roccamare, con la presenza dell'Ufficio Tecnico, per la verifica delle destinazioni come da tabella.

Caratteristiche dei materiali

Locali ambulatori:

- pavimenti con superficie monolitica lavabile e disinfettabile;
- rivestimenti verticali con superficie monolitica minimo fino all'altezza di m. 3, impermeabili, lavabili e disinfettabili;
- negli ambulatori devono essere predisposti lavabi dotati di rubinetteria a gomito e forniti di acqua fredda e calda;
- gli impianti elettrici di servizio degli ambulatori devono essere realizzati secondo la Norma CEI 64-8 sezione 710, versione V2 come locali medici di gruppo 1.

Per quanto sopra non specificato i locali che devono essere messi a disposizione devono rispettare tutti i punti pertinenti dell'Allegato IV del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e

saranno completamente adeguati, ove non lo fossero, a cura e spese del proprietario concedente.

2- TEMPI DI CONSEGNA ED ADEGUAMENTO LOCALI

Il soggetto partecipante alla manifestazione di interesse deve indicare la data in cui l'immobile potrà essere consegnato all'Azienda Sanitaria, con le caratteristiche tipologiche indicate al punto precedente.

Sono interamente a carico del locatore gli interventi necessari per rendere i locali funzionali alla destinazione richiesta ed adeguarli alla vigente normativa regionale in materia di autorizzazione/accreditamento delle strutture sanitarie nel termine massimo di 6 mesi.

All'atto della consegna, dovranno essere prodotte dal locatore tutte le certificazioni previste dalla vigente normativa con le relative autorizzazioni di struttura sanitaria e precisamente quelle relative a impiantistica, infortunistica, antincendio, barriere architettoniche e urbanistica, e l'immobile dovrà risultare accatastato per le categorie per cui viene locato.

3- DURATA E VALORE DELLA LOCAZIONE

La locazione avrà la durata di anni 5, con possibilità di rinnovo alla scadenza.

Il canone di locazione sarà inferiore ai parametri presenti nella banca dati dell'Agenzia del Territorio e relativi alle caratteristiche dello specifico immobile da locare.

4- MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla manifestazione di interesse le persone fisiche e giuridiche che dispongano, in proprietà od altro diritto reale di godimento, di un immobile ubicato nel Comune di Capaccio, con le caratteristiche richieste ovvero che intendano adeguarlo a esse dagli artt. 3 comma 1 lettera p), 45 e seguenti del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., recante la disciplina in materia di contratti pubblici.

Tra i partecipanti alla manifestazione di interesse non saranno ammessi coloro che si trovano nelle condizioni di cui all'art.80 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

La scelta del soggetto con cui contrarre avverrà, successivamente, mediante procedura di gara conformemente alle prescrizioni del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., recante la disciplina in materia di contratti pubblici.

L'Azienda si riserva la facoltà di consentire la partecipazione alla gara anche ad altri operatori economici, nei modi e termini consentiti dalla vigente normativa in materia di procedure di affidamento, ove ciò fosse opportuno ai fini di assicurare adeguata concorrenzialità.

5- MODALITA' E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta in carta semplice, deve essere **indirizzata al Direttore Responsabile del Distretto Sanitario 69, con l'indicazione dell'oggetto "manifestazione d'interesse per l'individuazione dei locali da adibire a Distretto**

Sanitario di Capaccio-Roccamare, sede di Capaccio” e presentata, assieme alla documentazione ad essa allegata, all’Ufficio di Protocollo del Distretto Sanitario di Capaccio-Roccamare, in Capaccio Corso Italia snc o spedita a mezzo raccomandata A/R al seguente indirizzo Distretto Sanitario di Capaccio-Roccamare, Sede di Capaccio, Corso Italia snc, Capaccio.

La domanda, pena esclusione dalla procedura, deve essere **firmata, senza autenticazione allegando** il documento d’identità del partecipante.

La data di spedizione è comprovata dal timbro a data dell’Ufficio postale accettante. **Non saranno, in ogni caso prese in considerazione le domande che, pur spedite nei termini a mezzo raccomandata, non siano pervenute entro la data di scadenza del termine fissato dall’avviso.** L’Amministrazione non assume alcuna responsabilità in caso di smarrimento o ritardo nelle comunicazioni.

Il termine di presentazione scade il trentesimo giorno (30 gg.) successivo a quello della pubblicazione sull’albo pretorio del ASL/SA. Ove tale scadenza coincida con una festività la stessa è prorogata al primo giorno seguente non festivo.

La presente manifestazione di interesse deve essere corredata di autocertificazione ai sensi delle vigenti normative in materia di appalti D.lgs. 50/2016. (*allegato n°1*) contenente i seguenti dati:

- Dati personali della persona privata, dell’impresa o dell’ente ai sensi dell’art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, N. 445 e artt.3 comma 1 “p” e 45;
- la esatta ubicazione dell’immobile dati catastali con planimetria della zona;
- la disponibilità dello stesso (natura del diritto vantato da colui che presenta la manifestazione di interesse);
- la rispondenza dell’immobile alle caratteristiche richieste al punto 1) o la disponibilità ad adeguarlo;
- la data in cui l’immobile, con le citate caratteristiche, potrà essere consegnato all’ASL per l’inizio del rapporto locativo, rispettando le richieste del punto 1 e 2 del presente avviso ai sensi del art.83 del codice appalti requisiti finanziari;
- dichiarazione ai sensi della ai sensi dell’art.80 D.lgs 50/2016.

6- UNITA’ ORGANIZZATIVA COMPETENTE

La competenza per il presente procedimento è della Direzione del Distretto Sanitario di Capaccio-Roccamare, sita in Capaccio, Corso Italia snc.

Il Dirigente Amministrativo
f.to Dott. Andrea Giannattasio

Il Direttore Responsabile D.S. 69
f.to Dr.ssa Giuseppina Arcaro